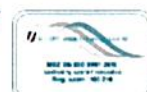




PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Pázmándfalu
Fő u. 64.
9085

Budapest, 2026. július 10.

Ügyiratszám: P_BP/305-18/2026

Ügyintéző: Rácz Károly

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Felhívás elektromos
távvezeték biztonsági övezetében
lévő fás növényzet eltávolítására

Tisztelt Címzett!

Az Ön tulajdonában álló Pázmándfalu 0106/8 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelye: 1031 Budapest, Anikó u. 4. (a továbbiakban: MAVIR ZRt.) részére vezetékJogot tartalmaz a/z SZFMMBH/3930-2/2011/MU engedélyszámú Gyor-Litér 400 kV-os távvezeték részére.

A MAVIR ZRt. a távvezeték üzemeltetése során megállapította, hogy az ingatlanon a távvezeték biztonsági övezetben a távvezeték üzembiztonságát veszélyeztető fák találhatóak. Ezek a fák a távvezeték biztonságos üzemeltetését akadályozzák, ezért eltávolításuk szükséges. A MAVIR ZRt. távvezeték biztonsági övezetében lévő fák eltávolításának **ügyintézésével a Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6) bízta meg.**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124.§ (2) és (3) bekezdése szerint:

„124. § (2) A hálózati engedélyes a vezetékJog alapján

a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,

b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és

c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet.

(3) * Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes (1) és (2) bekezdés szerinti tevékenységét tőrni köteles.”

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 41. § (3), (4) és (5) bekezdése szerint:

„(3) Az erdőtervben nem szereplő fakitermelésre az alábbi esetekben van lehetőség:

a) az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület kezelését, fenntartását szolgáló fakitermelés,

d) az erdő engedélyezett igénybevételéhez kapcsolódó fakitermelés.

(4) A (3) bekezdésben foglalt fakitermelést a jogosult erdészeti szakszemélyzet felmérése alapján a (3) bekezdés

c) d) pontja esetén az erdő igénybevételét engedélyező határozatban foglaltakkal összhangban kell bejelenteni.

(5) A 77. § (1) bekezdés d) pontja szerint igénybe vett területen a vezeték biztonsági övezetét sértő növényzet eltávolítását szolgáló fakitermelést a vezetékjog jogosultja is bejelentheti, illetve végrehajthatja

a) ha ahhoz az erdőgazdálkodó – annak hiányában a tulajdonos – hozzájárul, vagy

b) az a) pont szerinti hozzájárulás nélkül, ha a fakitermelést a vezetékjog jogosultjának jogszerű felhívására az erdőgazdálkodó vagy a tulajdonos nem végezte el.”

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a vezeték biztonsági övezetét érintő szükséges fakitermelést, illetve növényzeteltávolítást **jelen megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül** elvégezni, illetve annak elvégzéséről intézkedni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy a fakitermelés tervezett időpontjáról, illetve az intézkedés megtörténtéről részünkre rövid visszajelzést küldeni szíveskedjen a lenti elérhetőségek egyikén.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőn belül a szükséges fakitermelés nem történik meg, illetve részünkre nem érkezik érdemi visszajelzés, úgy a vezeték biztonságos üzemeltetése érdekében a vezetékjog jogosultja, illetve az általa megbízott vállalkozó a jogszabályi rendelkezések alapján intézkedik a szükséges munkálatok elvégzéséről, a **MAVIR Zrt. költségviselése mellett**. A kitermelésre kerülő fa a(z) tulajdonos tulajdonát képezi, ezért az a kitermelés helyszínén rendezett formában kerül visszahagyásra, melyről a tulajdonost előzetesen értesítjük. Az elvégzett fakitermelésről szóló értesítés érdekében, kérjük a jelen levélben szereplő kapcsolattartási lehetőségeink egyikén az **Ön gyors értesítését lehetővé tevő név, telefon, vagy email cím elérhetőségét megadni** szíveskedjen.

Szeretnénk ugyanakkor hangsúlyozni, hogy **elsődleges célunk az Önnel történő együttműködés**. Amennyiben a munkálatok elvégzésével, annak módjával vagy időzítésével kapcsolatban egyeztetés szükséges, kérjük, keressen bennünket a lenti elérhetőségeinken.

Pilisi Parkerdő Zrt. részéről távvezeték karbantartás ügyében kapcsolattartás:

Kapcsolattartó: Rácz Károly

Telefon: +36209846124

E-mail: racz.karoly@pprt.hu

Postacím: Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészet, 1021 Budapest, Budakeszi út 91.

Bízunk benne, hogy hatékony egyeztetéssel a távvezeték biztonságos üzemeltetéséhez szükséges intézkedések gördülékenyen, kölcsönös elégedettséggel megtehetők.

Segítő együttműködését megköszönve, üdvözlettel:



Rácz Károly
műszaki vezető

Pilisi Parkerdő Zrt.
Budapesti Erdészet
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
?