

Jegyzőkönyv



Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 28-án 17.00 órai kezdettel** megtartott **nyílt** képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Pázmándfalu Község Önkormányzat hivatali helyiségében (9085 Pázmándfalu, Fő utca 64.)

Jelen vannak:

- Guth József polgármester
- Halászné Kovács Melinda képviselő
- Járóka János képviselő
- Kiss Ákos képviselő
- Markotics Ferenc képviselő
- Markovics Attila képviselő
- Polcsik Emilné képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző
- Székely Norbert pénzügyi tanácsadó (meghívott előadó)

Lakossági érdeklődő: 1 fő

**I.
NAPIREND ELŐTT**

Guth József polgármester üdvözlí a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, jegyzőkönyv-vezetésre Kormosné Dr. Farkas Virág jegyzőt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Polcsik Emilné képviselőt javasolja. A polgármester javasolja, hogy a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat a kiküldött meghívóban foglaltak alapján – a 4. napirendi pontot a 2. napirendi pontként előrehozva – tárgyalják:

- 1. Pázmándfalu Község Önkormányzata vagyonával kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Pázmándfalu belterület 309 helyrajzi számú, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítására, állagmegóvására igényelt támogatással kapcsolatos kérdések megtárgyalása (lakossági megkeresés)**

Előterjesztő: polgármester

3. Új munkaerő felvételével kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4. A Pázmándfalu belterület 283/2 és 283/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása (lakossági megkeresés)

Előterjesztő: polgármester

5. A főállású polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: jegyző

6. A Pázmándfalui Napsugár Óvoda 2025. – 2026. évi Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

7. Pázmándfalu Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

8. Gazdasági program felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Ezek után a polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a napirendi pontokkal, a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetértenek, határozzanak erről:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

12/2025. (IV. 28.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

1. PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos kérdések megtárgyalásához Székely Norbert pénzügyi tanácsadót hívtam el. A korábbi megtakarítás nem volt túl jövedelmező. Székely Norbert felvázolt egy új koncepciót,

amivel sokkal jövedelmezőbb lehetne Pázmándfalu Község Önkormányzatának megtakarítása.

Székely Norbert pénzügyi tanácsadó: Banki- és befektetési specialista vagyok az általam képviselt cégen belül. A központ keresett egy olyan megoldást, amivel SZJA-, valamint SZOCHO-mentessé lehet tenni egy megtakarítást. A vállalat központja úgy versenyeztette a szolgáltatókat, hogy lehetőleg a legtöbb adót elkerüljük. A termék egy tartós befektetési számlán keresztül működik: egy költség van az elején, egy 3 %-os nyitási díj, utána viszont nincsenek költségek, mint például eszközalap, áthelyezési díj, nincsenek diverzifikációs költségek. A Signal Iduna Alapkezelőn (SIFI) keresztül megy a folyamat, aminek különlegességei, hogy biztonságos, mert kimarad a letétkezelő, így a kevesebb szereplő miatt kevesebb a költség. A másik előnye, hogy piaci analíziseket kap a BlackRock- és a Franklin Templeton Alapkezelőktől.

Kiss Ákos képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy a lakossági befektetések adójával, illetve költségeivel tisztában vagyunk, de mint önkormányzat, mihez férnénk hozzá és mihez nem? Ha önkormányzat nyit számlát a Magyar Államkincstárnál, ott is van ingyenes számlavezetés?

Székely Norbert pénzügyi tanácsadó: Az említett termék még az Magyar Nemzeti Banknál van, ez most a hetekben indul el. Alapvetően a jelenleginél jóval nagyobb hozamot hoz összességében, mert az inflációhoz kötött sokminden, ami állampapíros.

Járóka János képviselő: Milyen olyan terméket tudnál ajánlani, ami tőkevédett?

Székely Norbert pénzügyi tanácsadó: Több lehetőség is szóba jöhet, de a hozam és a kockázat ellentétesen mozognak. Minél kockázatosabb egy befektetés, annál nagyobb hozamra lehet számítani. Ugyanez fordítva, ha az a fő szempont, hogy tőkevédett legyen a befektetés, akkor alacsonyabb a hozam. Az a kérdés, hogy milyen távra szólna a lekötés (általában 5 év) és milyen hozamot vár a befektető.

Kiss Ákos képviselő: Még az egy fontos kérdés, hogy az idő előtti felbontás milyen költséggel járna.

Székely Norbert pénzügyi tanácsadó: A termék elődjénél sem volt külön költség az idő előtti felbontáskor, csak az adók jöttek be. Kalkulációt tudok majd küldeni.

Guth József polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Ha kérdés merülne fel, akkor azt továbbítani fogom, illetve a válaszokat és a kalkulációt is a képviselő-testületnek, és beszélni fogunk róla.

2. PÁZMÁNDFALU BELTERÜLET 309 HELYRAJZI SZÁMÚ, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLAN FELÚJÍTÁSÁRA, ÁLLAGMEGÓVÁSÁRA IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA (LAKOSSÁGI MEGKERESÉS)

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Nagy Natália kérelmet nyújtott be a helyi védelem alatt álló épület felújításának önkormányzati támogatására.

Nagy Natália kérelmező: Azt gondolom, hogy amit a jogszabályok előírtak, én azt teljesítettem. Ha van kötelezettségem, akkor van jogom is, és én ezzel szeretnék élni. Nem nagy összegekre gondolok, csak például egy anyagár megtérítésére. Jó lenne tudni, hogy azért, amiért én ezt az épületet megőrzőm a településnek, azt az önkormányzat értékeli. Én fogok benne élni, nyilván az én esztétikai szempontom szerint fogom alakíttatni. Mikor az ingatlan kikerült a helyi védelem alól, akkor nem én kértem ezt. Ez azért történt, mert akkor készítették a település arculati kézikönyvét, mikor a nádazás cseréje történt az épületen, így az építész kivette a helyi védelem alól.

Guth József polgármester: Nagy Natália visszatette a helyi védelmet az épületre. Viszont, ha nem tudunk támogatást nyújtani, jobban járna, ha nem lenne rajta a helyi védelem.

Járóka János képviselő: Nincs erre valamilyen pályázat?

Nagy Natália kérelmező: A Népi Építészeti Program keretében többször adtam be pályázatot. Ott egy igénylő húszmillió forintot nyerhet, de visszadobták a kérelmemet, mert nem az egész épület képvisel népi értéket, csak például a falazat, a nádazás. De például hiába fa tokú az ablak, az nem osztott, vagy a kerítés esetében sem jön szóba a népi érték, mivel vasszerkezeten vannak akác deszkák.

Halászné Kovács Melinda képviselő: Szerintem a helyi védelem feltételei mások, mint a népi építészeti program pályázati feltételei.

Járóka János képviselő: Máshova nem tudnál pályázatot beadni?

Nagy Natália kérelmező: Próbáltam azt is, de mindent kidobnának, lecserélnének, amit én már belefektettem a házba. Az előző tulajdonos épített két falat hátra, az téglából van. Illetve ő alakította ki a fürdőszobát, pedig akkor is helyi védelem alatt volt az épület. A Népi Építészeti Program esetében azt mondták, hogy például a hegyben vannak olyan házak, amik korhűek.

Halászné Kovács Melinda képviselő: A helyi védelemnél inkább a külső jegyek megőrzése a fontos, míg a Népi Építészeti Program esetében a külső és belső jegyek egyaránt mérvadók. Ezért is nehéz a Népi Építészeti Program keretében sikeresen pályázni. Más pályázati lehetőségről én nem tudok, ami tájház jellegű lenne.

Kiss Ákos képviselő: Ha tudunk is támogatást adni, nem olyan mértékűt, ami tényleg számítana.

Nagy Natália kérelmező: Ahogy azt korábban is mondtam, nem milliókra, vagy százazrekre pályázok most. Nem arra, hogy más helyettem felépítsen egy palotát, amiben én lakhatok majd. Csupán annyit szeretnék, hogy a falunak is számítson az, hogy én megőrzőm ezt az épületet az utókornak, és mert helyi védelem alatt áll, engem abban az időben a jogszabály kötelezett arra, hogy nádaztassam a házat, holott kb.

másfél – kétmillió forinttal kevesebbe került volna, ha cserepeztetem, vagy bármi más tettem volna rá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

13/2025. (IV. 28.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte Nagy Natália (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. március 12. napján kelt kérelmében foglaltakat, mely a Pázmándfalu belterület 309 helyrajzi számú, helyi védelem alatt álló ingatlan tervezett felújítási munkái költségeinek részbeni támogatására irányult.

2. A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 8/2018. (XI. 8.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat. a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente költségvetésében határozza meg. b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.”

3. A Képviselő-testület a Kérelmező által benyújtott kérelmet visszautasítja, a helyi védelem alatt álló Pázmándfalu belterület 309 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában támogatást a 2025. évi költségvetésébe nem különít el. Pázmándfalu Község Önkormányzata a 2025. évi kiadásait elsősorban a működési kiadások, valamint a kötelezettségvállalással terhelt kiadások körére szorítja.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: haladéktalanul

3. ÚJ MUNKAERŐ FELVÉTELÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Javaslat lenne arra vonatkozóan, hogy vegyünk fel egy új embert zöldterületek karbantartására. 2026-ban várható a falugondnoki szolgálat bővítése. Meghirdethetnénk az állást, amire lehet pályázni és a jelentkezőket fogjuk elbírálni. A feladatai között lenne, hogy a közmunkásokat irányítja, emellett

ugyanazokat a feladatokat látná el, mint a közmunkások, például fűnyírás, favágás, szemétszedés, közterületek karbantartása. Munkavállalóként lenne foglalkoztatva, vagy nyugdíjas esetén megbízási szerződéssel. A kötelező minimálbér és járuléka nyolcórás munkakör esetén évi bruttó 3. 943. 000,- forint költség, négyórás munkaidővel számolva 1. 971. 000,- forint kiadás lenne.

Kiss Ákos képviselő: Látjuk e már a részleteit a falugondnoki pályázatnak?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Egyenlőre annyit lehet olvasni, hogy várhatóan az 1500 fő alatti településekre falugondnoki szolgálat hozható majd létre 2026. évtől. Ha ez így lesz, normatíva is jár. A jövőre tekintve a zöldterület kezelésre felvett embert át lehet majd venni falugondnok munkakörbe.

Kiss Ákos képviselő: Azt javasolnám, hogy kérjünk be cégektől ajánlatot fűnyírásra. Ráadásul novemberben, decemberben nem is lenne fűnyírás, ami a legkényesebb kérdés településünkön. A sportegyesülettel is lehetne egyeztetni, hogy ne csak a pályát nyírják le, hanem az üzemanyagért cserébe segédkezzenek be a játszótér és a színpad környékén is.

4. A PÁZMÁNDFALU BELTERÜLET 283/2 ÉS 283/12 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK TULAJDONVISZONYAINAK RENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA (LAKOSSÁGI MEGKERESÉS)

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A Kertalja utcában van egy telek, amit a tulajdonos Borvendég Csabáné, volt pázmándfalui lakos felkínált az önkormányzatnak megvételre. Ajánlatát 17. 000,- forint / m² áron számolta, amely húszmillió forint. Gáz- és szennyvíz közmű van bevezetve az ingatlanra. Adott ajánlatot arra vonatkozóan is, hogy a mellette lévő önkormányzati telket másfél millió forintért ő vásárolja meg, de ebből levonna évi 120. 000,- forintot az elmúlt 5 évre vetítve a terület gondozása miatt, tehát fizetne érte összesen 900. 000,- forintot.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Polgármester úr által elmondottakon túl felkínálta a közös értékesítés lehetőségét. Ez esetben a vételár négyzetméter arányosan lenne elosztva, minden költség arányosítva lenne, az ügyvédi költség a vevőt terhelné.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

14/2025. (IV. 28.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte Borvendég Csabáné beadványát, mely a Pázmándfalu belterület 283/2 és 283/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezésére irányult. A Képviselő-testület nem fogadja el Borvendég Csabáné által tett

ajánlatot és a tulajdonában álló Pázmándfalu belterület 283/12 helyrajzi számú ingatlant adás-vétel útján nem adja át Borvendég Csabáné részére 900. 000,- forint vételár ellenében. A Képviselő-testület nem zárkózik el a Pázmándfalu belterület 283/2 és 283/12 helyrajzi számú ingatlanok közös értékesítésének lehetőségétől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Borvendég Csabánéval történő további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5. A FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER 2025. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Előadó: jegyző

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Ismerteti a képviselő-testület részére megküldött előterjesztésben foglaltakat.

Guth József polgármester: Az elmúlt évről maradt szabadságaimat már kivettem.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

15/2025. (IV. 28.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Guth József polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

A 2025. évi szabadság mértéke 2025. január 1-től 2025.

december 31-ig: 39 nap

A 2024. évről áthozott szabadság mértéke: 4 nap

(Összesen: 43 nap)

<i>tervezett szabadság hónapja 2025. évben</i>	<i>kivett napok száma</i>	<i>a kivételt követően fennmaradó szabadság</i>
<i>január</i>	<i>3</i>	<i>40</i>
<i>február</i>	<i>5</i>	<i>35</i>
<i>március</i>	<i>2</i>	<i>33</i>
<i>április</i>	<i>3</i>	<i>30</i>
<i>május</i>	<i>4</i>	<i>26</i>
<i>június</i>	<i>5</i>	<i>21</i>
<i>július</i>	<i>5</i>	<i>16</i>

<i>augusztus</i>	<i>5</i>	<i>11</i>
<i>szeptember</i>	<i>3</i>	<i>8</i>
<i>október</i>	<i>2</i>	<i>6</i>
<i>november</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
<i>december</i>	<i>4</i>	<i>0</i>

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. A PÁZMÁNDFALUI NAPSUGÁR ÓVODA 2025. – 2026. ÉVI PEDAGÓGUS TOVÁBBKÉPZÉSI INTÉZMÉNYI PROGRAMJÁNAK ELFOGADÁSA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A program mindenki számára ismert az előzetesen megküldöttek alapján.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A továbbképzés kötelező jellegű. Van, akiknek mentesítésük van, például, aki most végez az egyetemen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

16/2025. (IV. 28.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Pázmándfalu Napsugár Óvoda 2025. – 2026. évi Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programját. A programban foglaltak megvalósításának feltétele, hogy az Önkormányzat 2025. – 2026. évi költségvetésében a forrás rendelkezésre álljon, egyben a kiadások az Önkormányzat és intézménye rendes működését ne akadályozza.

Felelős: igazgató, polgármester

Határidő: 2026. december 31.

7. PÁZMÁNDFALU ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATTAL MEGKÖTÖTT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A roma nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodást 2020. januárjában kötötték a felek.

Kiss Ákos képviselő: Tavaly szó volt a plusz épület költségeiről, az is szóba került, hogy azt visszavesszük idén saját kézbe, hogy ezzel ne terheljük a roma nemzetiségi önkormányzatot.

Járóka János képviselő: Szerintem maradhat így, és ha szükség lesz rá, év végén kérjük az önkormányzat segítségét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

17/2025. (IV. 28.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Pázmándfalu Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Pázmándfalu Község Önkormányzata között létrejött, Pázmándfalun, 2020. január 29. napján kelt Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta, azt változtatás nélkül továbbra is hatályában fenntartja.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, képviselő-testület

8. GAZDASÁGI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A gazdasági program alapvetően nem változik. Tartalmát tekintve aktualizáltam a lakosságszámot, belekerült, hogy az építési és háztartási hulladék szelektív elhelyezésére szolgáló hulladékudvart ki üzemelteti. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszűntek, ezt hivatottak felváltani jelenleg a sárga hulladékgyűjtő zsákok, majd a sárga tetejű edények, amik kikerülnek majd a háztartásokhoz. Az 50,- forintos palackok visszaváltására szolgáló automata ki fog kerülni a második negyedévben a COOP bolt mögé. Kiegészítettem a programot azzal, hogy elkészült a tó melletti fitnesspark, illetve a futballpálya mellett pumpapálya.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

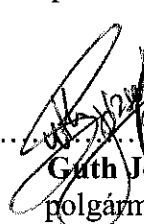
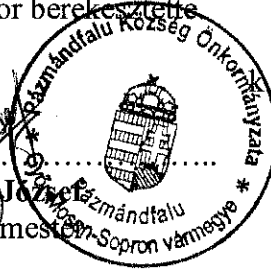
18/2025. (IV. 28.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pázmándfalu Község Önkormányzata gazdasági programját (2025. – 2030.) felülvizsgálta és azt jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: 2030. december 31.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Guth József polgármester a testületi ülést 18 óra 30 perckor berekesztette

.....

Guth József
polgármester


m. f.

.....

Kormosné Dr. Farkas Viktória
jegyző


.....

Polcsik Emilné
jegyzőkönyv-hitelesítő