

Jegyzőkönyv



Készült: 1 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 18-án 16.30 órai kezdettel** megtartott **rendes, nyílt** képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Pázmándfalu Község Önkormányzat hivatali helyiségében (9085 Pázmándfalu, Fő utca 64.)

Jelen vannak:

- Guth József polgármester
- Halászné Kovács Melinda képviselő
- Járóka János képviselő
- Kiss Ákos képviselő
- Markotics Ferenc képviselő
- Markovics Attila képviselő
- Polcsik Emilné képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző
- Kozma Sándorné igazgató

Lakossági érdeklődő: -

**I.
NAPIREND ELŐTT**

Guth József polgármester üdvözlí a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, jegyzőkönyv-vezetésre Kormosné Dr. Farkas Virág jegyzőt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Polcsik Emilné képviselőt javasolja. A polgármester javasolja, hogy a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat a kiküldött meghívóban foglaltak alapján további napirendi pontokkal kiegészítve (1. és 10. napirendi pont) – a kiegészítő 1. napirendi pontot előrehozva - az alábbiak szerint tárgyalják:

- 1. A Pázmándfalui Napsugár Óvodával kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Beszámoló az elmúlt ülés óta történteokról**
Előterjesztő: polgármester

3. **Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: jegyző
4. **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Felelős állattartás elősegítése (2025) című pályázat benyújtása**
Előterjesztő: polgármester
5. **Pázmándfalu Község Önkormányzata vagyonával kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
6. **A Pázmándfalu belterület 309 helyrajzi számú ingatlanon fennálló helyi védelem törlése iránti kérelem tárgyalása (lakossági kérelem)**
Előterjesztő: polgármester
7. **A Pázmándfalu belterület 894 és 907/1 helyrajzi számú út elnevezésével kapcsolatos kérelem tárgyalása (lakossági kérelem)**
Előterjesztő: polgármester
8. **A Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Pázmándfalu belterület 90 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonába kerülése**
Előterjesztő: polgármester
9. **A Pázmándfalu belterület 459/2, 459/25, 459/27, 459/28, 459/29 és 474 – 485 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával és ingatlan-átadással kapcsolatos döntés (Töltéstavai Mezőgazdasági Zrt. megkeresése)**
Előterjesztő: polgármester
10. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás**
Előterjesztő: polgármester

Ezek után a polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a napirendi pontokkal, a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetértenek, határozzanak erről:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

43/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal, a kiegészítő napirendi pontokkal, a

*jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők személyével
együtt.*

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

1. A PÁZMÁNDFALUI NAPSUGÁR ÓVODÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Tisztelettel felkéri Kozma Sándorné óvodavezetőt, hogy
ismertesse a dokumentumokat.

Kozma Sándorné óvodaigazgató: Szeretettel köszöntök mindenkit. Szeretnék egy rövid
tájékoztatást adni a tavalyi nevelési évről, illetve az idei év változásairól.

Egy éve lettem óvodavezető, azóta kéthetente dolgozom délelőttösként a csoportban a
gyerekekkel, a következő héten pedig foglalkozom a vezetői teendőkkel. A tavalyi
évben az volt a célkitűzés, hogy az óvoda jó hírét visszaállítsuk. Ebben első
lépésként Dusza Juditot felvettük a pázmándfalui tagintézménybe óvodapedagógusnak.
Januártól folyamatosan tartottunk baba-mama délutánokat. Részt vettünk a falu
rendezvényein, idősök napján és a falukarácsonyon. Tervezzük, hogy idén is részt
veszünk ezeken az eseményeken. Szakmai napot tartottunk Nyalkán, ahol a tápi, nyalkai
és pázmándfalui tagóvodai dolgozók mellett a töltéstavai óvoda dolgozói is rész vettek.
Azt gondolom, hogy mind a három tagóvodában magas fokú pedagógiai munka folyik.
Próbálok jó kapcsolatot tartani a fenntartóval, folyamatosan tájékoztatjuk egymást a
változásokról, aktualitásokról. Voltak konfliktusok is: volt szülő-szülő közti konfliktus,
aminél „békéltető megbeszélést” is tartottunk. Volt óvodapedagógus és szülő közti
nézeteltérés is, de szerencsére mindent sikerült rendezni. A tagintézmények között is a
belső tudás megosztással próbálok a jó kapcsolatot erősíteni, illetve azzal, hogy
rendszeresen járok mind a három tagintézménybe.

A jelen nevelési évvel kapcsolatban: májusban módosították az Óvodai Nevelés
Országos Alapprogramját, kiemelten kell az iskolaelőkészítő tevékenységekkel
foglalkozni. Ezért kellett módosítanunk az szervezeti és működési szabályzatot és a
pedagógiai programot is, mert ezeket a változásokat be kellett építeni. Eddig is
mindhárom tagóvodában folytattunk iskolaelőkészítő foglalkozást.

Változás történt a gyereklétszámban: tavaly 26 fővel zártuk az évet. 6 kisgyermek
iskolába ment, 1 család elköltözött és 13 gyermeket írtak be az óvodába. Az október
elsejei statisztikában 26 fős gyereklétszám fog szerepelni, de novemberben, januárban
és márciusban fognak még jönni gyerekek, így év végére 32 gyermek lesz a
tagóvodánkban. Ezért arra gondoltunk, hogy ennyi gyereket biztonságosan el tudjunk
láttni, hogy az őszi szünet után délelőttösként kettéválasztjuk a csoportot, és délelőtt két
csoportban a két óvónővel lesznek a gyerekek, déltől pedig lehetnek pedagógiai
asszisztenssel és dajkával is a törvény szerint. Senkit nem szeretnénk elutasítani a
felvételnél, mert az a cél, hogy újra kétszoros legyen a pázmándfalui tagóvoda.
Dusza Judit végzett a főiskolával, szeptember 1-től elvállalta a tagintézmény-vezetői
feladatokat. Teljesítménycéljaim között szerepel a tagintézmény-vezető támogatása,
segítése. Az éves munkatervet már közösen készítettük. A második célom továbbra is a
baba-mama foglalkozások tartása. A harmadik a belső tudásmegosztás. A negyedik
célom pedig, hogy az iskolaelőkészítő foglalkozásokat fogom ellenőrizni mind a három

óvodában a dolgozóknál. Van egy fenntartói cél, amit a fenntartó határoz meg számomra, ez pedig az, hogy törekszem az egyenlőbb feladatelosztásra a dolgozók közt. Az év végi teljesítményértékeléskor azt vettem észre, hogy a pedagógus feladatait mindenki ellátta, viszont a plusz feladatok nem egyformán voltak elosztva, valaki többet, valaki kevesebbet vállalt.

Járóka János képviselő: Elolvastam a beszámolót, és többször is említetted benne, hogy gond van a pedagógiai szakszolgálat elérésével. Ezen tudunk e valamit segíteni?

Kozma Sándorné óvodaigazgató: Sajnos nem. Pszichológiai ellátás továbbra is csak Pannónhalmán érhető el hétköznap 8 és 16 óra között, ahova a szülőnek kell vinni a gyermeket. Abban tudunk segíteni, ha a szülő jelzi, hogy az átjutásban kér segítséget, akkor a falugondnokokkal ebben tudunk és tudunk segíteni. A másik probléma, hogy egyre több gyereket kell vizsgálatra küldenünk. 10-11 hónap a várakozási idő Győrben, hogy behívják őket vizsgálatra. Amint van a gyermeknek papír arról, hogy milyen plusz fejlesztésre van szükségük, onnantól én egyből intézem nekik a fejlesztéseket. Guth Orsolya tartja az SNI-s gyermekeknek a mozgásfejlesztést, Erdőző-Horváth Krisztina az autista fejlesztéseket és Miavec Andrea végzi a gyógypedagógiai fejlesztéseket. Az óvodáinkban az iskolaelőkészítés már elkezdődik 3 éves korukban azzal, hogy a gyerekek megtanulják a személyes higiénit, az evőeszközök használatát, a szabályrendszert, amiben dolgozunk nap, mint nap, megtanítjuk kommunikálni.

Guth József polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Szükséges a képviselő-testület döntése a beszámoló, a pedagógiai program és a szervezeti és működési szabályzat elfogadása tárgyában, valamint a 25 fő gyermeklétszám feletti egy csoportos működés engedélyezése tárgyában. Törvény által meghatározásra került, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális jogszabályi létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető.

Polcsik Emilné képviselő: A dokumentumokban foglaltakkal egyértek és véleményem szerint a nagyobb létszámú csoport működését is engedélyezzük, mint fenntartó.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

44/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal a Pázmándfalui Napsugár Óvoda

- igazgatói beszámilóját a 2024. – 2025. nevelési évről,*
 - éves munkatervét a 2025. – 2026. nevelési évre,*
 - pedagógiai programját és*
 - szervezeti és működési szabályzatát*
- elfogadja.*

Felelős: polgármester, igazgató, tagintézmény-vezetők
Határidő: értelemszerűen

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

45/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján - a Pázmándfalui Napsugár Óvoda pázmándfalui tagintézményének a 2025 / 2026-os nevelési évre a maximális csoportlétszám átlépését húsz százalék mértékben engedélyezi.

Felelős: polgármester, igazgató
Határidő: 2025 / 2026. nevelés év vége

2. BESZÁMOLÓ AZ ELMÚLT ÜLÉS ÓTA TÖRTÉNTÉKRŐL

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A legutóbbi testületi ülés óta sok minden történt, megpróbálom röviden összefoglalni.

A foci pályán a sportöltöző utolsó vizesblokkjában végbement a fejlesztés és felszerelésre kerültek a wc tartályok. Ennek köszönhetően azóta sem volt dugulás.

Rengeteg pozitív visszajelzés érkezett a falunapról. Nagyon köszönöm mindenki segítségét, részvételét.

2025. szeptember 1-től Czuczorné Kószás Szilvia Mária helyett Illés Katalin tölti be a házi orvosi asszisztensi pozíciót.

Szintén személyi változás történt az óvodában, ahol Nagy Natália határozott idejű szerződése lejárt. Helyét 6 órás munkaviszonyban Fekete-Pintér Zsuzsanna veszi át.

Viszló Bálint befejezte a munkálatokat, így új padokon pihenhetnek meg a buszmegállóknál, amiket a közmunkások már le is festettek. Ezen felül kicserélte a már rossz állapotban lévő hirdetőtábláinkat, megjavította a kidőlt kukát a játszótéren és a KRESZ parkban is dolgozott és a közmeghallgatáson javasolt ötletládát is elkészítette.

A foci pályánál elkészült homokozó fedésére Mózer Melinda jóvoltából kaptunk ponyvát, hogy le tudjuk takarni, így az állatok nem piszkítanak bele.

A kiserdei tó tisztítására vonatkozóan folynak az egyeztetések a szakemberekkel, hogy a nádat ki lehessen irtani belőle.

Keszler Istvánnal egyeztettem, így jövő héten ismételten a külterületi murvás utak karbantartására kerül sor.

A járdafelújításra irányuló pályázatunk tartaléklistára került, az Écsi út felújítása kapcsán hiánypótlást nyújtottunk be, de sem erről, sem az óvodafelújítás elbírálásáról nem érkezett hír. Lehetőség nyílt testvértelepüléssel közös program megvalósítására pályázni, ezt is beadtuk, de visszajelzés még nem érkezett. A nyertes pályázat keretein belül a defibrillátor és tartozékainak beszerzése elkezdődött, az ehhez kapcsolódó

oktatás szervezés alatt. Az ivartalanításra, oltásra, chipelésre irányuló pályázati igények felmérése megtörtént. Ezen felül a kóbor állatok átmeneti elhelyezésére, egy kennelt tervezünk kialakítani.

A szociális célú tűzifát megrendeltük a Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt.-től, és Szabó Ádámmal a szállítást fixáltuk.

Eredményesen lezajlott településünkön a kiszervezett véradás, ahol 26 fő nyújtotta segítő kezét.

Október 11-én tartjuk az idősök napi rendezvényünket, melyet idén Tápszentmiklóson, az új közösségi térben valósítunk meg. Az átjutáshoz buszt bérlünk, az étkeztetés és a műsor szervezés alatt.

Az óvoda fejlesztése és komfortosabbá tétele különösen fontos feladat, ennek fényében szűnyoghálókat szereltünk fel a legtöbb ablakra.

Lezárult az óvodáztatási- és beiskolázási támogatások igénylése. Örömmel osztom meg, hogy a módosított szociális rendeletünknek köszönhetően a tavalyi évhez viszonyítva sokkal többen jutnak hozzá ezekhez a támogatásokhoz. Ez nagy segítség a családoknak.

A számokat az alábbi táblázatok is igazolják.

Óvodáztatási támogatás	2024	2025
család	2	8
támogatott személyek	2	9
kifizetés (forint)	18 000	135 000
Beiskolázási támogatás	2024	2025
család	5	16
támogatott személyek	9	26
kifizetés (forint)	76 000	520 000

Civil kezdeményezésre Koródi Petra szervezésében újra népi értékeken alapuló búcsút tartunk hétvégén Pázmándfalun.

Kiss Ákos képviselő 17 óra 10 perckor megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

Kiss Ákos képviselő úr javaslatára új árajánlatot kértem a nyomtatóink üzemeltetésére. Kedvezőbb feltételek mellett és költséghatékonyabban tudnánk működtetni az eszközöket, így a KONKOORD Kft.-vel kötött megállapodást felmondom.

3. PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZTERÜLETI TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZERRŐL SZÓLÓ 2/2025. (II. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: jegyző

Guth József polgármester: Felkerültek az önkormányzat épületét figyelő kamerák. Az adatvédelmi tisztviselőnk, Dr. Szalay Péter előkészítette a rendeletmódosítást.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül

elfogadta és megalkotta Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 7/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét.

4. A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN MEGHIRDETETT, FELELŐS ÁLLATTARTÁS ELŐSEGÍTÉSE (2025) CÍMŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A pályázati felhívásban meg vannak szabva olyan paraméterek, mint kutya 40 kg alatti vagy feletti, kan vagy szuka, illetve nőtény vagy kandúr macska. Halászné Kovács Melinda a benyújtott igényfelméréseket összesítette.

Halászné Kovács Melinda képviselő: 1,5 millió forintot igényelhet a település pályázati kérelemmel ivartalanításra, oltásra és chip beültetésére. Igényfelmérés alapján ezt picit túlléptük. Gondolkodtunk rajta, hogy csak ivartalanításra adjuk be a pályázatunkat.

Guth József polgármester: Holnap jön Dr. Tolnai György állatorvos, holnap fogok tudni egyeztetni vele. Az árajánlata néhány esetben magasabb, mint amire benyújtottuk az összeget. Ha nem tudunk vele megállapodni, akkor van alternatíva másik állatorvosra, aki meg tudja csinálni ezeken az árakon. Az állatorvosi rendelőbe való eljuttatását mindenkinek magának kell megoldania. Ha minden kérelmet befogadunk, akkor 300.000,- forinttal lépnénk túl a költségvetést.

Halászné Kovács Melinda képviselő: Beadhatjuk úgy is pályázatot, hogy csak ivartalanításra.

Kiss Ákos képviselő: Az is egy megoldás lehet, hogy aki több állatra adta be a kérelmét, ott csak egyet fogadunk be.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Abban az esetben, ha csak az ivartalanításra nyújtana be az önkormányzat pályázatot, akkor nagyjából a pályázható összegbe beleférne a költségvetés, nem kellene az önkormányzatnak hozzátennie.

Markovics Attila képviselő: Szerintem legyen csak az ivartalanításra beadva a pályázat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

46/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírásra került Felelős állattartás elősegítése című, MFP-FAE /2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

- *pályázat címe: Felelős állattartás elősegítése Pázmándfalun (kutyák és macskák ivartalanítása támogatásának elősegítésével)*
- *igényelt pályázati támogatás maximuma: 1. 500. 000,- forint*

A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatban felmerülő önerőt saját költségvetésre terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye, a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat beszerezze, jognyilatkozatokat tegye, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtása tekintetében 2025. szeptember 27., azt követően értelemszerűen

5. PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Molnár Rita kolléganő összeszámolta az önkormányzat vagyonát. A függőben levő pályázatok és egyéb kifizetések miatt vontunk le nagyobb összeget. A megmaradt, teljesen szabadon felhasználható összeg Nyolcvanmillió forint, amiből Negyvenmillió forintot le lehetne kötni. A választott csomag 6,5 %-os és három éves futamidőre szól, Önkormányzati Magyar Államkötvény formában.

Kiss Ákos képviselő: A visszaváltás 1 %-os vagy napi árfolyamos lehet. Nem szokott sokkal rosszabb lenni a napi árfolyamos sem. Ez akkor fontos, ha lejárat előtt szeretnénk hozzáférni a pénzösszeghez. Év végén esetleg meg tudjuk még nézni, hogy egy éven belül milyen pályázatokhoz kell majd önerő, és ha túl sok maradna a számlán, akkor is hozzá lehet tenni még a lekötéshez további további pénzösszeget.

Guth József polgármester: Jóval nagyobb hozamot várunk ettől a befektetéstől, mint az előző lekötéstől, ami meg lett szüntetve. Mindenki egyetért, hogy ezt a lekötés megtörténjen Negyvenmillió forinttal?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

47/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy Pázmándfalú Község Önkormányzata saját vagyonából mindösszesen 40. 000. 000,- forint, azaz Negyvenmillió forint összeggel Önkormányzati Magyar Államkötvény névre szóló értékpapírt (dematerializált értékpapírt) vásárol, mellyel egyidejűleg a Magyar Államkincstár által vezetett értékpapírszámlát nyit. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékpapírszámlanyitással és befektetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2028. szeptember 18.

6. A PÁZMÁNDFALU BELTERÜLET 309 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON FENNÁLLÓ HELYI VÉDELEM TÖRLÉSE IRÁNTI KÉRELEM TÁRGYALÁSA (LAKOSSÁGI KÉRELEM)

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A települési főépítész még nem küldte meg a véleményét, de nem támogatja a védelem törlését, mert nagyon jó állapotban van az ingatlan. Ennél rosszabb állapotban lévőket is támogat a program. A hölgy, aki a műemlékvédelemmel foglalkozik elmondta, hogy rákerülne az ingatlanra az országos védelem, aminek még szigorúbb szabályozása van. Jeleztem ennek a hölgynek is és a Gézának is, hogy pusztán anyagi okok miatt nem szeretné a tulajdonos tovább vinni a helyi védelmet, erre viszont még válasz nem érkezett.

Halászné Kovács Melinda képviselő: Miért szeretné töröltetni a tulajdonos a helyi védelmet?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A helyi védelemmel kapcsolatban vannak kötelező előírások, amiket teljesítenie kell az ingatlan vonatkozásában az ingatlantulajdonosnak. Ezért is kér támogatást minden évben a képviselő-testülettől a kérelmező. Ha nem élvezne helyi védelmet az ingatlan, akkor nagymértékben kisebb kiadásai lennének az épület karbantartása, felújítása során az ingatlantulajdonosnak.

Kiss Ákos képviselő: Javasolnám, hogy tájékoztassuk a kérelmezőt arról, hogy milyen információkat kapott polgármester úr: amennyiben az önkormányzat leveszi a helyi védelmet az ingatlanról, akkor ők ráteszik az országos védelmet.

7. A PÁZMÁNDFALU BELTERÜLET 894 ÉS 907/1 HELYRAJZI SZÁMÚ ÚT ELNEVEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRELEM TÁRGYALÁSA (LAKOSSÁGI KÉRELEM)

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A hegyben van az említett telek. Van ott egy önkormányzati út, a tulajdonos testvére ezt kimérte, és kérték, hogy tegyük rendbe ezt az utat. Egyelőre nem értünk oda, hogy a fákat esetleg kivágjuk. Ügyvéd általi megkeresést kaptam, hogy

az önkormányzati feladatokat nem látjuk el és az önkormányzati utat nem tartjuk karban. Kérlem, hogy nevezzük el ezt az utat. Javaslatok: Lélek út, Harmónia út vagy Béke út. Az én véleményem, hogy egy ingatlan miatt ne nevezzünk el egy egész utcát. Hátszámot akkor fog kapni az ingatlan, ha a területen hivatalosan is szerepelni fog építmény, ennek címe pedig logikus lenne, ha a meglévő, csatlakozó Hegyalja utcáról kerülne majd rögzítésre a megfelelő hátszámmal.

Kiss Ákos képviselő: Mit kellene kitakarítani az úton? Mi van rajta, amiért kaptál ügyvédi megkeresést?

Guth József polgármester: Az út oldala buckás, magasabb partoldala van, vannak benne fák, bokrok, illetve markolóval el kellene tolni, mert gödrös.

Kiss Ákos képviselő: Szerintem bízzunk meg valakit, aki kivágja a fákat, ha kell, el is viheti cserébe.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A hátszámigénylésre abban az esetben kerülhet sor, hogy ha megvan a használatbavételi engedéllyel rendelkező engedélyezett épület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

48/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a Pázmándfalu belterület 894 helyrajzi számú és Pázmándfalu belterület 907/1 helyrajzi számú, Pázmándfalu Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő útszakaszokat jelen képviselő-testületi ülés keretében nem nevezi el. A felsorolt útszakaszokon jelenleg nincs olyan (meglévő, földhivatali nyilvántartásban rögzített) épület, mely hátszám-kiosztást igényel. A Képviselő-testület az érintett útszakaszok elnevezését későbbre halasztja.

A Képviselő-testület a 2025. július 15. napján érkezett megkeresésre hivatkozással rögzíti, hogy a Pázmándfalu belterület 907/3 helyrajzi számú ingatlan megközelítése a jelenlegi önkormányzati útszakaszokon keresztül biztosított. A Képviselő-testület rögzíti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe véve Pázmándfalu Község Önkormányzata – mindenkor költségvetésének és személyi-, alkalmazotti kapacitásának figyelembe vételével – a közigazgatásig területén meglévő utak, közterületek karbantartását folyamatosan elvégzi.

Felelős: polgármester, képviselő-testület, jegyző
Határidő: 2025. december 31.

**8. A MAGYAR POSTA ZRT. TULAJDONÁBAN ÁLLÓ PÁZMÁNDFALU
BELTERÜLET 90 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÁBA KERÜLÉSE**
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Korábban felmérték, hogy lenne-e igénye az önkormányzatnak a posta épületére. Erről a döntésről, szándékról határozatot szükséges hozni.

Kiss Ákos képviselő: Díjmentes átadásról lenne szó?

Guth József polgármester: Igen, díjmentesen adnák át az ingatlant.

Halászné Kovács Melinda képviselő: Arról volt szó, hogy nekünk lesz-e valami kötelezettségünk ezzel kapcsolatban?

Guth József polgármester: Erről még nem volt szó.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Érkezett az önkormányzathoz egy általános tájékoztató. A tájékoztatóban az szerepelt, hogy ingyenes átadással önkormányzati tulajdonba kerülhetnek a postaépületek. Az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve a vállalható / vállalandó, esetleges önerő biztosítása után kerülhet sor. Szükséges lesz még e kérdéskörben testületi ülést tartani, ahol meg lehet beszélni a megállapodás részleteit. A jelenlegi döntéssel a vállalás arra terjed ki, hogy az ingatlant ingyenesen átvenné az önkormányzat, a művelési ág változásával kapcsolatban felmerülő kiadásokat az önkormányzat állja. Amennyiben például lakóingatlanná szeretné a képviselő-testület adott esetben minősíteni az ingatlant, akkor meg kell felelni az e körbe tartozó jogszabályi követelményeknek is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

49/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, Pázmándfalu Község Önkormányzata részére MNV/01/19231/2025. iktatószámú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Pázmándfalu belterület 90 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonba vételét.

Pázmándfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: folyamatosan

9. A PÁZMÁNDFALU BELTERÜLET 459/2, 459/25, 459/27, 459/28, 459/29 ÉS 474 – 485 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK MEGOSZTÁSÁVAL ÉS INGATLAN-ÁTADÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS (TÖLTÉSTAVAI MEZŐGAZDASÁGI ZRT. MEGKERESÉSE)

Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Egyeztettem Enzsöly Illéssel, aki képviseli a TSZ-t. Megbeszéltük, hogy ha náluk is és nálunk is kialakult az álláspont a lakóterületek kialakításával kapcsolatban, akkor személyesen jönne el képviselő-testületi ülésre egyeztetésre.

10. A BURSA HUNGARICA FELSOÓKtatási ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS

Előadó: polgármester

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Csatlakozási nyilatkozatot szükséges visszaküldeni 2025. szeptember 29-ig az önkormányzatoknak, amely nyilatkozatban rögzíteni szükséges azt, hogy az önkormányzat szeretne-e csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

50/2025. (IX. 18.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához, egyben kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot;*
- 2. hozzájárul az on-line adatbázis használatához, elfogadja az Általános szerződési Feltételeket, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat*

*kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul
eleget tesz az abban foglaltaknak;*

3. *felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a csatlakozási
nyilatkozat megküldéséről, a pályázati kiírás
közzétételéről és a szükséges további intézkedéseket
tegye meg.*

Felelős: jegyző

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldése a központi
pályázati kiírásban szereplő határidőn belül, pályázati
kiírás közzététele 2025. november 4-ig

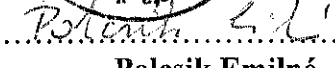
Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Guth József polgármester a testületi
ülést 17 óra 40 perckor berekesztette.


Guth József
polgármester


Pázmándfalu Község Önkormányzata
Győr-Ménfőcsanak Vármegye


Kormosné Dr. Farkas Virág
jegyző


Pázmándfalu Község Önkormányzata
Győr-Ménfőcsanak Vármegye


Polcsik Emilné
jegyzőkönyv-hitelesítő

