Jegyzőkönyv

Készült: 1 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 27-én 16.00 órai kezdettel** megtartott **rendes, nyílt** képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Pázmándfalu Község Önkormányzat hivatali helyiségében (9085 Pázmándfalu, Fő utca 64.)

Jelen vannak:

- Guth József polgármester
- Halászné Kovács Melinda képviselő
- Kiss Ákos képviselő
- Markotics Ferenc képviselő
- Markovics Attila képviselő
- Polcsik Emilné képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző

Lakossági érdeklődő: 3 fő

I.
NAPIREND ELŐTT

Guth József polgármester üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, jegyzőkönyv-vezetésre Kormosné Dr. Farkas Virág jegyzőt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Markotics Ferenc képviselőt javasolja. A polgármester javasolja, hogy a meghívóban napirendi pontokat a kiküldött meghívóban foglaltak alapján – további napirendi ponttal kiegészítve (13. napirendi pont) – az alábbiak szerint tárgyalják:

1. **Beszámoló az elmúlt ülés óta történtekről**
   Előterjesztő: polgármester

2. **Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása (rendelet-alkotás)**
   Előterjesztő: polgármester

3. **A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1180-1/2025. iktatószámú dokumentumában foglaltakkal kapcsolatos döntés (rendelet-módosítás)**
   Előterjesztő: polgármester

4. **Időskorúak támogatása**
   Előterjesztő: polgármester

5. **A 2026. évi belső ellenőrzési téma meghatározása**
   Előterjesztő: polgármester

6. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott kérelmek elbírálása, támogatási összegek megállapítása**
   Előterjesztő: polgármester

7. **A Pázmándfalu zártkert 3690/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása (lakossági megkeresés)**
   Előterjesztő: polgármester

8. **Közvilágítás elemeinek megvásárlásával kapcsolatos döntés**
   Előterjesztő: polgármester

9. **Forgalomszabályozással kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
   Előterjesztő: polgármester

10. **A Pázmándfalu zártkert 3411 helyrajzi számú út elnevezésével kapcsolatos kérelem tárgyalása (lakossági kérelem)**
    Előterjesztő: polgármester

11. **Kamerarendszer bővítése**
    Előterjesztő: polgármester

12. **A Pázmándfalu belterület 459/2, 459/25, 459/27, 459/28, 459/29 és 474 – 485 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával és ingatlan-átadással kapcsolatos döntés (Töltéstavai Mezőgazdasági Zrt. megkeresése)**
    Előterjesztő: polgármester

13. **Pázmándfalu Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kapcsolatos kérdések**
    Előterjesztő: polgármester

Ezek után a polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a napirendi pontokkal, a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetértenek, határozzanak erről:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

56/2025. (XI. 27.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal, a kiegészítő napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

1. BESZÁMOLÓ AZ ELMÚLT ÜLÉS ÓTA TÖRTÉNTEKRŐL
Előadó: polgármester

Markotics Ferenc képviselő: Nagy Natália helyi lakos keresett meg azzal a kéréssel, hogy az ingatlanáról a helyi védelmet töröltessük, ha van rá mód és lehetőség.

Guth József polgármester: Beszéltem a települési főépítésszel és a műemlékvédelmi szakmérnökkel. Az ügyfélnek szükséges majd vele egyeztetni, meg fogom adni az elérhetőségét. Ő is tájékoztatni fogja arról, hogy az országos műemlékvédelem sokkal szigorúbb követelményeket támaszt majd az ingatlan irányába. Ezek után nem látom akadályát a törlésnek. A települési főépítész javaslatára a műemlékvédelmi szakmérnök is elmondta javaslatát: nyilván a helyi építészeti értékeket meg kellene óvni, nem lát olyan indokokat az ingatlan vonatkozásában, ami miatt a helyi védelmet szükséges lenne megszüntetni.

Markotics Ferenc képviselő: A „Bercel-kert"-ben szeméttároló kialakításáról beszéltetek már?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A közútkezelő képviselőjével szükséges leegyeztetni azt, hogy hova helyezhető ki a szeméttároló. Amennyiben önkormányzati terület szabadon rendelkezésre áll, akkor ott is megoldható.

Markotics Ferenc képviselő: Én egyeztettem a közútkezelő munkatársával, megnézettem a sarkot. A terület magántulajdonban áll. A közútkezelő azt mondta, hogy nekik egy hozzájárulás kell. Az érintett magántulajdonossal kellene beszélni, hogy a bokor mellé és a villanyoszlop mögé lehetne létesíteni egy szeméttárolót, mert az már nem a Magyar Állam tulajdona. Egy hozzájárulásra lenne szükség.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Ha megvan a helyszín és hogy mit szeretnétek kihelyezni, akkor a szükséges hozzájárulásokat írásban kell beszerezni. Ehhez szükséges egy helyszín megjelölést pontosan és egy tervet.

Markotics Ferenc képviselő: A közútkezelővel kapcsolatos dokumentálásban tudok segíteni.
Egyik lakó jelezte felém, hogy egy szomszéd utca nevét kapta a házszámához.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A házszámozás első körben hivatali hatáskör. Keressen fel minket ügyfélfogadási időben az önkormányzatban, és megnézzük az adott ügyet.

Guth József képviselő: Lezajlott a közmeghallgatás.
Azóta sem érkezett eredmény a felelős állattartással kapcsolatos pályázat eredményéről, várjuk, hogy a tartaléklistára került pályázatok esetében kapjunk információt.
Kértem árajánlatot az óvoda udvarán lévő régi homokozó térkövezésére az óvónők javaslatára. Ez kicsivel több, mint Egymillió forint lenne. Javasolnám, hogy jövőre a szülői munkaközösséggel együtt a költségek enyhítésére ezt meg tudjuk csinálni.
A tó kitisztítására kértem még árajánlatot, az Antrans Clean Kft. adott egy hosszúgémes forgókotró gép napidíjára, kezelőjére és üzemanyagra Háromszázötvenezer forint / nap + ÁFA ajánlatot. A munka elvégzésére négy - öt napot mondtak, illetve az ideszállítás, felvonulás, levonulás költsége Egyszázezer forint + ÁFA / fel- és levonulás. Ez véleményem szerint irreálisan sok. Ma reggel voltak itt Pérről, nekik is van kotrógépük. Ők is fognak adni árajánlatot, ami valószínűleg kedvezőbb lenne a másik cég ajánlatánál, viszont nyolc - tíz napra becsülte a kitakarításhoz szükséges munkaidőt, ami szintén megnöveli a költségeket. A Győri Vízitársulat elnökével beszéltem, ők nem kotróval tudnának dolgozni, hanem kaszával, amivel az a baj, hogy a gyökérzet bent maradna. Jövő év első felében lesz olyan gépük, ami a talajban tudja vágni a gyökeret, de a kotrás lenne a végleges megoldás. Egyébként a Győri Vízitársulat már dolgozott rajta, ők sem olcsók. Átmeneti megoldást jelent, ha befagy a tó, akkor le lehetne tüzelni a nádat, így nem keletkezne annyi hulladék. Az egyik magánterületen fakadó forrásból szeretném majd kérni a tulajdonost, hogy engedjen át vizet, hogy a tónak legyen utánpótlása, ami segítene az öntisztulásán.
Az utak murvázása folyamatosan zajlik. Markovics Attila képviselő nagy segítséget nyújtott a szociális tűzifa kihordásában. Az önkormányzat rendelt még fát, mert akik lemaradtak, de jogosultak lennének, így nekik is juthat. Ez az önkormányzat saját költségvetéséből lesz finanszírozva.
Már elérhető a defibrillátor eszköz a polgárőri irodánál.
Beüzemelésre került az orvosi rendelőnél a bankautomata.
A közmeghallgatást követően a Liliom Kertápolás Kft.-től kértem árajánlatot a fák metszésére. A főtéren lévő hat darab fa metszésére Hetvenkilenecezer-kettőszáz forint + ÁFA az ajánlat, azaz körülbelül Egyszázezer forintba kerülne a munka. Ügyvezető úr azt javasolta, hogy a metszést kétévente ajánlott megismételni. Támogatjátok, hogy még a karácsonyi dekoráció felrakása előtt megkeressem őket?

Markovics Attila képviselő: Támogatom.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

57/2025. (XI. 27.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határoz, hogy Pázmándfalu településen lévő fák metszése tárgyban a Liliom Kertápolás Kft. (székhely: 9090 Pannonhalma, Attila utca 3., adószám: 25440850-2 08) által benyújtott árajánlatban foglaltakat elfogadja, egyben megbízza a munkák elvégzésével az alábbiak szerint:

- *fák metszésével kapcsolatos feladatok nettó 79. 200,- forint + ÁFA*

A Képviselő-testület a munkákkal kapcsolatos szerződések, megállapodások és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester, képviselő-testület
Határidő: 2026. december 31.

Guth József képviselő: Lehet metszeni ilyenkor is. Volt kint a helyszínen felmérni, kértem árajánlatot a kis gömbfák metszésére is. Arra Háromezer-nyolcszáz forint / fő / óra +ÁFA árat mondott. Két nap alatt két fő el tudná végezni a metszést. Én ezzel várnék tavaszig.

Markovics Attila képviselő: Persze, ezzel nem most kell foglalkozni, és addigra a zöldterület karbantartási keretösszeg is a rendelkezésünkre áll.

Guth József polgármester: Jövő év elején elkezdődhet a működési engedélyezési eljárása a falugondnoki szolgálatnak, már mi is jogosultak leszünk a működtetésére, amihez szükséges egy gépjármű megléte és személyi feltétel biztosítása. Vásároljunk egy használt, de jó állapotú autót, vagy várjunk pályázatra, addig hidaljuk át egy bérelt gépjárművel, esetleg egyeztessünk a sportkör pályázati lehetőségeiről?

Markovics Attila képviselő: A pályázathoz úgyis mi adnánk az önerőt. Szerintem kell a falugondnoki szolgálat a településre.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A pályázathoz a gépjárművet kell leegyeztetni, az lehet személygépjármű és busz is. Lehet saját tulajdonban lévő gépjármű, vagy üzemeltetési, bérleti megállapodással más tulajdonában lévő gépjármű. A személyi feltétel nyolc órás munkaviszonyt feltételez, jogosítvánnyal kell rendelkeznie a munkavállalónak, illetve vállalnia kell, hogy a falugondnoki képzésen részt vesz. Ahhoz, hogy az engedélyezési eljárás meginduljon, az önkormányzatnak rendelkeznie kell vagy gépjármű forgalmi engedéllyel, vagy bérleti-üzemeltetési megállapodással és egy munkaviszonnyal, ami legalább a működési engedély hatályától kezdődő.

Markovics Attila képviselő: A meglévő busszal, ami a sportkör tulajdonában van, azzal nem lehetne?

Guth József polgármester: A falugondnok falugondnoki teendőibe beletartozna a lakosok szállítása, annak szervezése, zöldterületkarbantartás. Szerteágazó a feladatkör. Azért is gondolnám célszerűbbnek a személyautót, mert az nagyobb segítség lehet akár a zöldterület-karbantartásnál kiegészítve a pályázati forrásból beszerzésre kerülhető „zöld" autóhoz.

2. PÁZMÁNDFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2025. (II. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA (RENDELET-ALKOTÁS)
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A kiküldött előterjesztésben láthattátok, hogy az önkormányzat költségvetése előirányzatának módosítása szükséges. A betervezett költségvetés némileg változhat „plusz" kiadás vagy „plusz" bevétel miatt.
Polgármesteri- és a köztisztviselők munkabér kompenzálására kaptunk „plusz" pénzt, közvilágítás-üzemeltetésre is jött „plusz" forrás, gyermekétkeztetésnél volt túlköltésünk, ezért ezt saját forrásból kellett kiegészíteni. Megszüntettük a lekötött bankbetétet az MBH Bank Nyrt.-nél, ami 27. 371. 659,- forint volt. A megszavazott Negyvenmillió forintból, 39. 100. 000,- forintot volt lehetőség a Magyar Államkincstárnál lekötni, mert a kezelési költség a Negyvenmillió forintból levonásra került. A kamat háromhavonta kerül jóváírásra. Az óvoda üzemeltetésére kaptunk vissza pénzt. Amit kaptunk „plusz" bevételt, azt el is költöttük a személyi kiadásokra, dologi kiadásokra, beruházásokra. Elektromos kerékpárt szereztünk be, hogy a szóróanyagokat hatékonyabban tudjuk eljuttatni a háztartásokhoz, illetve segítséget nyújt még az ebédhordásnál is. Visszaállítottuk a kamerarendszert az „újtelep"-en, vadkamerához szereztünk be memóriakártyát, tíz darab sörpadgarnitúrát vásároltunk, homokozó lett telepítve a játszótérre, valamint az óvoda működéséhez szükséges informatikai hátteret egészítettük ki. A Pannon-Víz Zrt.-vel van egy víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés megállapodás. Folyamatosan újítanak, javítják a csőtöréseket. Voltak pályázatok, amikre a tervdokumentációk és tanúsítványok elkészítéséhez szükséges kiadások voltak. Ezek eddig saját költségek voltak. A pályázatok jelenleg tartaléklistán szerepelnek. Amennyiben nyertes pályázatok lesznek, ezen költségek egy része a pályázatban elszámolható lesz. A civil szervezetek támogatására kifizettünk Négyszázezer - Négyszázezer forintot, ezen felül a sportkörnek a busz biztosítási díját átvállaltuk, ami 291. 930,- forint volt.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ***az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét.***

3. A GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL GY/04/1180-1/2025. IKTATÓSZÁMÚ DOKUMENTUMÁBAN FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS (RENDELET-MÓDOSÍTÁS)
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Minden önkormányzat rendelkezik szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel, amit az alakuló üléseket követően kell elfogadni. Ez meg is történt, akkor ez a rendelet rendben volt, a felettes szervek elfogadták, kifogást nem emeltek. Átfogó felülvizsgálatot végzett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, jelezték, hogy egy ponton módosítani szükséges azzal kapcsolatban az elfogadott önkormányzati rendeletet, hogy a jegyző milyen módon jelzi a képviselő-testületnek, a polgármesternek, hogy ne hozzanak

jogszabálysértő döntést. Ismerteti a kiküldött önkormányzati rendelet tervezetében foglalt módosításokat.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ***Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét.***

4. IDŐSKORÚAK TÁMOGATÁSA
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Nyolc fő nyújtott be időskorúak támogatása iránti kérelmet, akik vonatkozásában szükséges döntést hozni arról, ezen személyek egységesen Huszonötezer forint / fő, összesen Kettőszázezer forint összeg kiadással az önkormányzat saját költségvetése terhére támogatásban részesülhetnek megegyezően a szociális önkormányzati rendeletben foglaltakkal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

58/2025. (XI. 27.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az időskorúak támogatásáról szóló 9/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az időskorúak támogatásának összegét 25.000,- forintban határozza meg, mely összeget az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén saját költségvetése terhére biztosít nyolc fő kérelmező részére történő kifizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

5. A 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMA MEGHATÁROZÁSA
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A belső ellenőrzési téma meghatározása minden évben kötelező feladat, minden évben más. Jegyző asszony ismerteti.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Minden év december 31-éig kell elfogadni a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési témát. A belső ellenőrzési feladatokat egy külsős megbízott cég látja el, amelynek számlája a közös önkormányzati hivatal költségvetését terheli. A témakörnek egységesen a tárgyi eszközgazdálkodást javaslom mindhárom önkormányzat vonatkozásában. A belső ellenőrzésről készült jelentés a későbbiekben kerül ismertetésre a képviselő-testülettel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

59/2025. (XI. 27.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2026. évi éves belső ellenőrzési terveként a tárgyi eszköz gazdálkodás témakört irányozza elő.

2. A Képviselő-testület a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátásával a MEGOLDÁS 2006. Ellenőrzési és Szolgáltató Kft.-t (székhely: 9082 Nyúl, Árpád u. 17., cégjegyzékszám: 08-09-013750) bízza meg, egyben felhatalmazza a jegyzőt az ellenőrzéshez kapcsolódó iratok aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2025. december 31.

6. A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT KERETÉBEN BENYÚJTOTT KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSA, TÁMOGATÁSI ÖSSZEGEK MEGÁLLAPÍTÁSA
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A tavalyi évben Húszezer forinttal támogattunk minden kérelmezőt. Javaslom, hogy a befogadott hat darab kérelmet is támogassa az önkormányzat Húszezer forint / fő összeggel, ami havi szinten kerül kifizetésre. Ennek költsége egy évre összesen Egymillió-négyszáznegyvenezer forint, mely az önkormányzat saját költségvetését terheli.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A kiküldött előterjesztésben látható, minden kérelmező „A" típusú kérelmet nyújtott be, ami egy tanulmányi félévre vonatkozó ösztöndíj-programot jelent. A sorrendben első helyen szereplő hallgató önköltséges, neki a legmagasabbak a kiadásai, azt ezt követő sorrend szociális rászorultság alapján került meghatározásra. Lehet különbséget is tenni a hallgatók között, vagy egységesen meghatározni a támogatásra szánt összeget.

Markovics Attila képviselő: Szerintem legyen egységes, a lényeg, hogy tudjuk őket támogatni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

60/2025. (XI. 27.) határozat:

1. Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében a támogatási kérelmet határidőben benyújtott és arra jogosult hallgatókat egységesen 20. 000,- forint / fő / hónap, azaz Húszezer forint / fő / hónap összeggel támogatja az alábbiak szerint:

- *„A" típusú pályázat*
  1. *Juhász Jázmin*
  2. *Szemeti Fanni*
  3. *Fekete Máté*
  4. *Győrfi Dániel*
  5. *Nyári Szabolcs Szebasztián*
  6. *Nagy Annabella*

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően az abban meghatározott feladatokat határidőben teljesítse.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdálkodási előadó
Határidő: a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendeletben és a 2025. évi Általános Szerződési Feltételekben meghatározott határidők

7. A PÁZMÁNDFALU ZÁRTKERT 3690/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA (LAKOSSÁGI MEGKERESÉS)
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Érkezett egy lakossági megkeresés. Az érintett ingatlan az „ópince" alatti utcába bemenő szakaszon található. A környező telkek mind zártkerti ingatlanok, az út is zártkerti besorolású. Én nem javasolnám, hogy ezt az egy telket vonjuk belterületbe, hanem maradjon zártkerti ingatlan.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: A belterületbe vonásnak a lényege, hogy egybefüggő, összefüggő belterületi egység alakuljon ki a településen.

Markovics Attila képviselő: Miért akarja a tulajdonos belterületbe vonatni az ingatlanát?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Az ingatlanon lakóház szerepel bejegyezve. A belterületbe vonással a telek értékesebb lesz. Ismerteti az előterjesztésben kiküldött jogszabályi hivatkozásokat.

Markotics Ferenc képviselő: Véleményem szerint nem támogatható a kérelem.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

61/2025. (XI. 27.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pázmándfalu zártkert 3690/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban benyújtott tulajdonosi megkeresést nem támogatja, az érintett ingatlan belterületbe vonásához nem járul hozzá az alábbi indokok alapján:

- *a belterületbe vonással érintett kérelemmel érintett ingatlan csupán egy belterületi földrészlettel határos; az ingatlant körülvevő ingatlanok és út zártkerti besorolású*
- *a belterületbe vonással érintett kérelemmel érintett ingatlan nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket Pázmándfalu Község Önkormányzata a településrendezési tervben meghatározott célra négy éven belül ténylegesen felhasználni (fejleszteni) tervez.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a Pázmándfalu zártkert 3690/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait tájékoztassa.

Felelős: polgármester, képviselő-testület
Határidő: 2025. december 31.

8. KÖZVILÁGÍTÁS ELEMEINEK MEGVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A Versenyképes Járások Program keretén belül az első ütemben a pannonhalmi járás 17 települése egybehangzóan a közvilágítás korszerűsítésére nyújtott be pályázatot. Kettőszázötvenmillió forint összeg erejéig tudtuk ezt megtenni, ami lakosságszám-arányosan oszlott el. Az első ütemben a tervezés költségét, illetve amennyi az összegbe belefér, annyi lámpatestet tudunk LED-esre lecserélni. Jártam különböző településeken, ahol már van LED-es lámpatest felszerelve. Nem minden esetben szerencsés, mert ahol messze van az oszlop az úttól, ott nem megfelelő a megvilágítás. Van olyan fajta, ami mozgásra aktiválódik, illetve olyan, ami csökkentett kapacitással működik, viszont meg kell vizsgálni a felelősség kérdését is, mert ha ilyen lámpatestek vannak felszerelve és baleset van, vizsgálják a felelősségét a közvilágítás üzemeltetőjének. A LED lámpatest nem szórja a fényt, lefele világít. Egy tervező ki fog jönni és minden településnek az egyedi igényeire fogja a tervet elkészíteni.
2026. január 31. napján le fog járni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés a lámpatestek üzemeltetésére. 2026. február 1. napjától a közvilágítási elemek üzemeltetését nem fogják vállalni. Vagy kötünk új

üzemeltetési szerződést másik vállalkozóval, aki vállalja az üzemeltetést és karbantartást, vagy megvásároljuk az szolgáltatótól a lámpatesteket 672,- forint + ÁFA / darab áron. Ez utóbbi esetben a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Bérelhetjük tovább ezeket az eszközöket eszközhasználati díj megfizetésével 491,- forint + ÁFA / db / év áron. Mi esetünkben 207 darab lámpatest van. Ha ezek a lámpatestek leszerelésre kerülnek a LED-es lámpatestek beszerzése miatt, ezek veszélyes hulladéknak számítanak, aminek az elszállítása nagy összeg. Ha a bérlés mellett döntünk, akkor a veszélyes hulladék elszállítását oldja meg a tulajdonos, vagy olyan szerződést kell kötni az üzemeltetővel, hogy vállalja az esetleges cseréknél az elszállítást. Erre a témára még visszatérünk.

Halászné Kovács Melinda képviselő: A pályázat megvalósulása mikorra várható?

Guth József polgármester: Még a közbeszerzés legelején tart a folyamat, úgyhogy lehet, hogy még egy évbe is beletelik, mire elkészül a beruházás.

9. FORGALOMSZABÁLYOZÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Érkezett lakossági megkeresés a Fonyó utcában élőktől, hogy a szűk utak kialakult állapotát meg kell óvni, oda célszerű lenne a 3,5 tonnás gépjárművek behajtásár korlátozó táblát kihelyezni.

Markovics Attila képviselő: A lakóházakhoz többnyire személyautókkal mennek ezekben az utcákban. Aki építkezni akar és építési anyagot vitetne, a teherautó nem fog megállni az utca elején.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Kénytelen megállni, mert nem is fér fel. Ha van kint korlátozó tábla és külön engedély nélkül behajt, ezzel kárt okozva, akkor kötelessége azt megtéríteni.

Guth József polgármester: Ha jóváhagyjátok, akkor elindítanánk a beszerzést. A korábban beszélt tükröket is meg kellene rendelni, mert a Dr. Barabás István utca végén van egy betonkerítés, ami akadályozza a belátást az egyik irányból. A másik helyen a szakember azt mondta, hogy az lenne a megoldás, hogy az elsőbbségadás kötelező tábla helyett STOP-tábla kihelyezése ajánlott, viszont azzal azt érnénk el, hogy a rendőrség többször kitelepülne és büntetne. A legtöbb kereszteződésnél az a probléma, hogy az autósok nagy sebességgel közlekednek a falu bármely pontján.

Markovics Attila képviselő: A közmeghallgatáson volt szó róla, hogy az állami közutak kezelőjének jelezni kell a felezővonal felfestések miatt.

Guth József polgármester: Ezzel kapcsolatban írtam egy levelet az állami közútkezelőnek, illetve jeleztem feléjük, hogy a Nyalka felőli faluvégre lehetne-e forgalomlassító szigetet létesíteni, erre az volt a válaszuk, hogy ezt akkor kellett volna, amikor tervezték az utat, már nem lehetséges.
Szintén a közmeghallgatáson merült fel, hogy valamikor a Templom köz egyirányú volt.

Markotics Ferenc képviselő: 2011. decembere óta a mai napig egyirányú a Templom köz a templom parkolójától a temető irányába.

Markovics Attila képviselő: Én azt javasolom, hogy hívjuk be az utcában élőket, és mondják el, hogy ők mit szeretnének.

Guth József polgármester: Egy kérdőívet ki lehetne részükre küldeni, hogy szeretnék-e az utcát egyirányúként használni, vagy sem. Ebben az esetben a Templom köz, Temető utca és Levendula köz lakóit is érdemes lenne megkérdezni.

Markotics Ferenc képviselő: Ha egyirányú lenne a Templom köz, temetések alkalmával meg lenne keverve a forgalom, a kis utca nem biztos, hogy azt elbírná. Lehetne tartani egy lakossági fórumot, ahol a lakók meg tudják vitatni az elképzeléseiket.

Guth József polgármester: Azt meg tudom tenni, hogy felkeresem a rendőrséget, hogy készítsenek szakvéleményt, hogy indokolt-e az utca egyirányúsítása.

Markovics Attila képviselő: Az újonnan építkezőknek miért kellett a kerítést beljebb tenniük?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Azért, mert a kiszabályozott szabályozási vonalak így szerepelnek a településrendezési tervben. Ha telekosztások vannak, akkor az illetékes hatóságok sem járulnak hozzá úgy a telekosztásokhoz, ha a kiszabályozott útszakaszokat nem szerepeltetik a változási vázrajzon.

Markovics Attila képviselő: Van olyan ott lakó, akinek a háza ott áll már több évtizede. Ott nem lesz útszélesítés soha.

Markotics Ferenc képviselő: Igen, de lejjebb van lehetőség félreállni, ha jön szembe forgalom.

Polcsik Emilné képviselő: Az előző polgármester azért csináltatta szélesebbre a hidat, hogy ennek a lehetőségnek már megfeleljen.

Guth József polgármester: Akkor felkeresem a rendőrséget, illetve küldünk ki egy kérdőívet a lakosoknak.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Pontosítsuk, hogy melyik forgalomszabályozó táblából hány darabra lenne szükség?

Guth József polgármester: 4 db 3,5 tonnás gépjárművek behajtását korlátozó tábla legyen vásárolva. A „hegy"-beli utcához kell két darab, mert két út van, plusz lehetne ide is.

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Az állami közútkezelővel mindenképp le kell egyeztetni a kihelyezés előtt az elképzelést, forgalomszabályozást.

Markovics Attila képviselő: Akkor ne most döntsünk arról, hogy hány darab táblát és tükröt rendelünk, úgyis kell beszélni az állami útkezelővel, akkor legyen egybe leadva a rendelés, amikor már az egyeztetés megtörtént.

10. A PÁZMÁNDFALU ZÁRTKERT 3411 HELYRAJZI SZÁMÚ ÚT ELNEVEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRELEM TÁRGYALÁSA (LAKOSSÁGI KÉRELEM)
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Ez az ingatlan fent van az „Ámánd"-i részen, Győrság felől megközelíthető. Pázmándfalu közigazgatási határán belül helyezkedik el, ezért kötelesek vagyunk házszámot adni az ott épülő ingatlanoknak. Győrságon már van Akác és Akácos út, ezek, illetve Ámánd út ne legyen, mert ez megzavarhatná a közlekedést, tájékozódást.

Markovics Attila képviselő: Melyik utakat köti össze pontosan? Hány ház van az utcában?

Guth József polgármester: Kettő – három ház van az utcában. Az egyik oldalon a térkép nem jelzi az utca másik utcába történő bekötését, a másik oldalon Győrsággal határos.

Halászné Kovács Melinda képviselő: Én javasolnám, a település más részén már elkezdtük a gyümölcsökről elnevezni az utcákat, folytathatnánk ezt a rendszert.

Markovics Attila képviselő: Dió utca vagy Mandula utca esetleg?

Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző: Diófa utca van a Bercelben, ezt az elnevezést nem javaslom.

Guth József polgármester: Én támogatom a Mandula utca elnevezést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan meghozta a következő határozatot:

62/2025. (XI. 27.) határozat:

Pázmándfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és a Képviselő-testületnek a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Pázmándfalu zártkert 3411 helyrajzi számú kivett közút művelési ágban nyilvántartott ingatlan elnevezéseiről alábbiak szerint határoz:

Ingatlan(ok) helyrajzi száma	*Elnevezés*
Pázmándfalu zártkert 3411 helyrajzi szám	*Mandula utca*

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az út elnevezésének nyilvántartásba vételével, rögzítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatosan

11. KAMERARENDSZER BŐVÍTÉSE
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Kértem be árajánlatot a focipályához kapcsolódóan, ami közmeghallgatás óta megérkezett. Bruttó 673. 100,- forint lenne öt darab kamera és egy darab rögzítő. Nem kaptam még meg mindenkitől az árajánlatot, akitől kértem, de fogok még kérni. Ha megérkezik, akkor a következő testületi ülésen tudunk határozni a megrendelésről. A focipályánál eddig négy darab kamera volt, ami analóg rendszerrel működött. Én most öt darab digitális kamerára kértem árajánlatot.
A betörés kapcsán megérkezett a nyomozás felfüggesztéséről szóló határozat elkövető személyének ismerete hiánya miatt.

Markotics Ferenc képviselő: A kidöntött kameráról van valami információ?

Guth József polgármester: Kifizettük a helyreállítást. Dr. Szaiff László Tibor megbízott ügyvéd írt levelet a Magyar Biztosítók Szövetsége felé, amire még választ nem kaptunk.

12. A PÁZMÁNDFALU BELTERÜLET 459/2, 459/25, 459/27, 459/28, 459/29 ÉS 474 – 485 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK MEGOSZTÁSÁVAL ÉS INGATLAN-ÁTADÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS (TÖLTÉSTAVAI MEZŐGAZDASÁGI ZRT. MEGKERESÉSE)
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: A telkekről folyó egyeztetések még mindig folyamatban vannak. A településrendezési szerződés részleteit kell majd egyeztetni, valamint a telekalakításnak a részletei sem körvonalazódtak még teljesen. Ügyvéddel a településrendezési szerződés már nagyvonalakban kész, még a részleteket, hogy ki, mit és hogyan fog vállalni, ezt kell pontosítani.

Markovics Attila képviselő: Ebből mikor lesznek értékesíthető telkek?

Guth József polgármester: Lehet akár tizenkét - tizenhárom év is. Sajnos a közműfejlesztés most stagnál. A Pannon-Víz Zrt.-nek nincs ivóvízkapacitása, a szennyvíztározók teljes kapacitáson működnek Écsen. Ott vagy bővíteni kell a telepet, vagy máshol egy újat létesíteni. A Győrhöz közelebbi, nagyobb települések rohamos fejlődése, bővülése a távolabb eső, kisebb települések bővülési esélyét rontotta, mert a

szennyvíztározó telep kapacitását ezzel megtöltötte, az egyéb közművek hálózati kiépítése sem teszi lehetővé, hogy ekkora beruházásokat fogadjanak.

13. PÁZMÁNDFALU ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK
Előadó: polgármester

Guth József polgármester: Járóka János nemzetiségi önkormányzati elnök és települési képviselő intézte felém a kérdést, hogy a nemzetiségi önkormányzat éves víz-, villany- és gázszámláinak kifizetéséhez az önkormányzat nyújtana-e támogatást. Év végén úgy tűnik, hogy van fedezetük a számlák kifizetésére. Amennyiben megszorulnának, abban az esetben lehet szükséges támogatás biztosítása, költségek átvállalása. Ez esetben szükséges döntés.

Markovics Attila képviselő: Amennyiben szükséges, természetesen nyújtsunk segítséget, viszont, ha ki tudják gazdálkodni, akkor nem szükséges.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Guth József polgármester a testületi ülést 17 óra 15 perckor berekesztette.

k.m.f.

.....
Guth József
polgármester

.....
Kormosné Dr. Farkas Virág
jegyző

Markotics Ferenc
.....
Markotics Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő