

**Pázmándfalu Község Önkormányzat Képviselő-Testületének
7/2012. (VI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

(egységes szerkezetben, utoljára módosítva: 2014. június 24.)

Pázmándfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5.§ (2) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed

a.) Pázmándfalu Község Önkormányzatára, annak szerveire, az Önkormányzat által alapított, illetve tulajdonosi irányításával működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények)

b.) az önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:

- ingatlan és ingó dolgokra;
- vagyoni értékű jogokra;
- gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre;
- pénzvagyonra valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendeletben foglalt értékhatárokat nettó értékként kell értelmezni.

Az önkormányzati vagyon

2.§

(1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet *1. számú melléklete* tartalmazza.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet *2. számú melléklete* tartalmazza.

(3) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet *3. számú melléklete* tartalmazza.

(4) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet *4. számú melléklete* tartalmazza.

(5) A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Vagyonnyilvántartás

3.§

(1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Az önkormányzati vagyonkezelők

4. §¹

(1) Az önkormányzat vagyonkezelői: Pázmándfalui Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézményei. (továbbiakban: vagyonkezelő szervek).

(2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásra az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szervek részére a Képviselő-testület határozatával történik. A határozat mellékletében fel kell sorolni a kezelésbe adott ingatlan vagyon legfőbb jellemzőit (helyrajzi szám, terület, az ingatlan rendeltetése, az ingatlanban található helyiségek, az ingatlan műszaki állapota, nyilvántartott értéke stb.) A kijelölt vagyonkezelő szerv vezetőjével a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezekkel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a vezető munkaköri leírásának is tartalmaznia kell.

4/A. §

A vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályok

(1) A vagyonkezelő szerv a kezelésében (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bb), bc), bd) és be) alpontjaiban megjelölt vagyonkezelők nem kötelesek ellenértéket fizetni.

(3) A vagyonkezelői jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bb), bc), bd) és be) alpontjaiban megjelölt vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(4) A Képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, a vagyonkezelői szerződést a polgármester köti meg.

(5) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül történik kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz.

(6) A Képviselő-testület egyedi döntéssel az Önkormányzati vagyon vagyonkezelési szerződéssel történő átadásának versenyeztetéséről határoz, köteles jelen rendelet versenyeztetési szabályait betartatni. Versenyeztetés esetén a vagyonkezelői jogot – nyilvános pályázat útján – ellenérték fejében lehet gyakorolni, a legelőnyösebb ajánlattevőnek. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyonértékelést végezni

(7) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által ellátott közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységet

¹ Módosította Pázmándfalui Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014. (VI.26.) ök-i rendeletének 1. §-a, hatályos: 2014. július 1.

- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező értékét, az önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését
- c) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket
- d) a 4. § (6) bekezdése esetén a vagyonkezelői jog megszerzésének értékét.
- e) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját
- f) a szerződést teljesítését biztosító mellékkötelezettségeket.
- g) a szerződés időtartamát
- h) az azonnali felmondás eseteit
- i) ingatlan-nyilvántartási költségek viselését
- j) természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal történő kapcsolattartás szabályait

4/B. §

A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok

- (1) A vagyon kezelői kötelesek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok állagmegóvásáról, korszerűsítéséről, felújításáról folyamatosan gondoskodni.
- (2) Az adott évi állagmegóvási, korszerűsítési, felújítási feladatokról a képviselő-testület az adott évi költségvetési rendeletében dönt, az azokhoz szükséges források biztosításával egyidejűleg.
- (3) A vagyonkezelői feladatok tervezéséhez előzetesen meg kell kérni a vagyonkezelő vezetőjének véleményét.
- (4) A vagyonkezelők az általuk ellátandó feladatok teljesítése során kötelesek a lehető legnagyobb gondossággal eljárni, mely kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő vezetője felelős. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti tartozik felelősségért.
- (5) A vagyonkezelés ellenőrzése körében a vagyonkezelő köteles a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettségét teljesíteni, az ellenőrzés ideje alatt együttműködni.
- (6) A vagyonkezelői jog ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott ellenőrzési terv szerint, vagy esetileg a képviselő-testület által elrendelt ellenőrzéssel valósul meg. A képviselő-testületi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, a nyilvántartás hitelességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, és a tulajdonos érdekeit sértő, az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon hasznosítása, tulajdonjogának átruházása

5.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 500 000 forint értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani, továbbá a tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, a képviselő-testület által kifizető, illetve elismert cél, vagy feladat, továbbá funkció kikötése mellett.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nemzeti vagyont csak 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján lehet átruházni.

(3) Ha rendelkezésre áll 3 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható.

(4) Az Önkormányzat tulajdonát képező 500 000 forint piaci értéket meg nem haladó nemzeti vagyont hasznosítani, továbbá tulajdonjogát átruházni csak a pici érték meghatározását követően lehet a képviselő-testület által kitűzött, illetve elismert cél, vagy feladat, továbbá funkció kikötése mellett.

(5) A versenyeztetési eljárást jelen rendelet 5. számú melléklete szerint kell kiírni és lefolytatni.

(6) Pályázatot kell kiírni a képviselő-testület által kitűzött, illetve elismert cél vagy feladat önkormányzat számára legkedvezőbb feltételekkel történő elérése, illetve teljesítése érdekében.

(7) Licitálást kell kiírni az előírt feltételek teljesítése mellett a legmagasabb ár elérése érdekében.

Felajánlott vagyon elfogadása

6.§

(1) Ha valamely vagyonról az 1.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ellenszolgáltatás nélküli, stb.), ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület hozzájárult. Ha a Képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

- olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Követelések kezelése

7.§

(1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a.) csőd egyezségi megállapodásban;

b.) bírói egyezség keretében;

c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg;

d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg;

e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségfordítással) érvényesíthető;

f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

(2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 2 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

Építési telkek

8. §

(1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt építési telkek elidegenítése esetén beépítési kötelezettséget kell előírni.

(2) A beépítési kötelezettség időtartama az ingatlan birtokba adásától számított 4 év.

(3) A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaul az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára fennálló visszavásárlási jogról, valamint kötbér kikötéséről lehet rendelkezni.

(4) A visszavásárlási jogot – amennyiben kikötésre kerül - a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(5) A beépítési kötelezettség teljesítése jogerős használatbavételi engedéllyel igazolható.

(6) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget az önkormányzat élhet a visszavásárlási jogával.

(7) A visszavásárlási ár az eredeti vételárral azonos, azzal azonban, hogy a visszavásárlás időpontjában a már megkezdett beruházás következtében előállott értékváltozásokat figyelembe kell venni. Jelen rendelkezés nem alkalmazható a telekár növekedésre.

(8) Amennyiben a vevő az építkezést megkezdte, de azt határidőre nem fejezte be, egy alkalommal további 12 hónapra kérheti a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítását, legkésőbb a határidő lejártának napjáig.

(9) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét határidőre nem teljesítette és az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem érvényesítette vagy érvényesíthette, a vevő a beépítési kötelezettség lejártát követő naptól kezdődően a jogerős használatba vételi engedély megszerzésének napjáig kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, melynek mértéke 100,-Ft/nap. A kötbér kikötéséről az adásvételi szerződésben rendelkezni kell.

Mezőgazdasági földterületek haszonbérlete

9. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mezőgazdasági haszonbérletbe adhatóvá nyilvánításáról a képviselő-testület dönt.

(2) A mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat, mely legalább 1 és legfeljebb 10 év, a képviselő-testület döntésének függvényében.

(3) A haszonbérletbe adható mezőgazdasági művelésű ingatlanok jegyzékét, - amely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, művelési ágát, jellemzőit és a bérletre vonatkozó speciális kikötéseket – a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzemlére kell tenni, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell hirdetni.

A közbeszerzési értékhatár alatti beruházások lebonyolítási rendjének szabályozása

10. §

(1) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni:

a) építési beruházás esetén nettó 500.000,-Ft becsült értéket,

b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén nettó 300.000,-Ft becsült értéket meghaladó beszerzésekre vonatkozóan.

(2) Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a polgármester dönt.

(3) Az ajánlatkérési eljárás az ajánlattételi felhívás közzétételével indul. Az ajánlattételi felhívást a polgármester írja alá és teszi közzé. Az ajánlattételi felhívást Pázmándfalu hivatalos honlapján kell közzétenni, azt közvetlenül meg lehet küldeni legalább három lehetséges ajánlattevőnek is.

(4) Az ajánlattételi felhívást úgy kell megjelentetni, hogy az ajánlatok beadására legalább 7 munkanap álljon rendelkezésre.

(5) Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, az ajánlattételi felhívást a közzétételen kívül közvetlenül meg kell küldeni legalább három lehetséges ajánlattevőnek is, ebben az esetben az ajánlatkérési eljárás megindításáról a polgármester dönt és határozza meg az ajánlattételre felhívandók körét.

(6) Az ajánlatokat írásban kell benyújtani.

(7) Az ajánlatkérési eljárás eredményéről a szakmai javaslat alapján a döntést a hatáskörrel rendelkező képviselő-testület, polgármester hozza meg.

(8) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 6. számú mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet 2012. június 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pázmándfalu Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló **3/2005. (I.13.)** számú önkormányzati rendelete.

A testületi ülés napja: 2012. június 7.

Nagy Imre Gusztáv
polgármester

Dr. Németh Balázs
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Pázmándfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. június 7-ai ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2012. június 11.

Dr. Németh Balázs
körjegyző

Záradék egységes szerkezetbe foglalásról:

Jelen rendelet az alábbi módosításokkal egységes szerkezetbe került foglalásra:

- 5/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Pázmándfalu, 2014. június 26.

Dr. Németh Balázs
jegyző

1. sz. melléklet**Törzsvagyon (forgalomképtelen)**

Naplós Utca+hsz	Település	Helyr.szám	Tel.ter(m2)	I.jel Ön%	Fkép	Megnevezés
148	Pázmándfalu	13/	/ /	21123	1	út
TEMETŐ				5458 100		
149	Pázmándfalu	14/	/ /	21123	1	út
NINCS				4897 100		
150	Pázmándfalu	63/	/ /	21123	1	út
NINCS				495 100		
151	Pázmándfalu	64/	/ /	21123	1	út
KOSSUTH				1815 100		
189	Pázmándfalu	77/	/ /	21123	1	Templom köz
TEMPLOM				717 100		
190	Pázmándfalu	80/	/ /	21123	1	Templom köz
TEMPLOM				2214 100		
251	Pázmándfalu	98/	/ /	21123	1	út
NINCS				2402 100		
152	Pázmándfalu	121/	/ /	21123	1	út
SZESZFŐZDE				3409 100		
153	Pázmándfalu	132/	/ /	21123	1	út
NINCS				144 100		
244	Pázmándfalu	134/	/ /	00001	1	Vízmű telek
NINCS				2430 100		
154	Pázmándfalu	137/	/ /	21123	1	út
NINCS				739 100		
265	Pázmándfalu	167/	/ /	21123	1	út
NINCS				10237 100		
155	Pázmándfalu	204/	/ /	21123	1	út
NINCS				6294 100		
156	Pázmándfalu	205/	1/ /	21123	1	út
NINCS				281 100		
196	Pázmándfalu	212/	/ /	21123	1	Petőfi ut
PETŐFI				2150 100		
199	Pázmándfalu	229/	/ /	21124	1	Kovács köz
KOVÁCS KÖZ				1727 100		
195	Pázmándfalu	248/	/ /	21123	1	Petőfi ut
PETŐFI				3026 100		
246	Pázmándfalu	269/	/ /	00001	1	Lencse Ilona telke ??
NINCS				32 100		
247	Pázmándfalu	271/	/ /	00001	1	Lencse Ilina telke ??
NINCS				621 100		
193	Pázmándfalu	279/	/ /	21123	1	Kertalja utca
KERTALJA				2706 100		
197	Pázmándfalu	281/	2/ /	21123	1	Majori út
MAJORI				3049 100		
157	Pázmándfalu	291/	/ /	21123	1	út
NINCS				225 100		
158	Pázmándfalu	296/	/ /	21123	1	út
NINCS				329 100		
159	Pázmándfalu	298/	/ /	21123	1	út
NINCS				1188 100		
194	Pázmándfalu	299/	/ /	21123	1	Kertalja u
KERTALJA				4839 100		
198	Pázmándfalu	339/	/ /	21123	1	Iskola köz
ISKOLA KKÖZ				1759 100		

160 Pázmándfalu	379/	/	/	21123	1	út
NINCS				4083 100		
240 Pázmándfalu	382/	2/	/	21124	1	út
NINCS				804 100		
237 Pázmándfalu	387/	11/	/	21127	1	Járda
RÁKÓCZI TELEP				490 100		
212 Pázmándfalu	399/	/	/	00002	1	árok
NINCS				183 100		
191 Pázmándfalu	406/	/	/	21123	1	Rákóczi telep
RÁKÓCZI TELEP				4638 100		
192 Pázmándfalu	430/	/	/	21123	1	Rákóczi telep
RÁKÓCZI TELEP				3409 100		
238 Pázmándfalu	442/	/	/	21127	1	Járda
RÁKÓCZI TELEP				150 100		
161 Pázmándfalu	443/	/	/	21123	1	út
NINCS				3337 100		
162 Pázmándfalu	459/	1/	/	21123	1	út
NINCS				2485 100		
213 Pázmándfalu	459/	4/	/	00002	1	árok
NINCS				1684 100		
163 Pázmándfalu	459/	28/	/	21123	1	út
NINCS				689 100		
252 Pázmándfalu	460/	15/	/	21124	1	Barabás utca
NINCS				3513 100		
164 Pázmándfalu	474/	/	/	21123	1	út
NINCS				3862 100		
165 Pázmándfalu	711/	/	/	21123	1	út
NINCS				494 100		
166 Pázmándfalu	716/	2/	/	21123	1	út
NINCS				499 100		
167 Pázmándfalu	720/	/	/	21123	1	út
NINCS				580 100		
241 Pázmándfalu	723/	1/	/	21124	1	út
NINCS				575 100		
168 Pázmándfalu	730/	3/	/	21123	1	út
NINCS				870 100		
170 Pázmándfalu	739/	5/	/	21123	1	út
NINCS				625 100		
171 Pázmándfalu	821/	2/	/	21123	1	út
NINCS				879 100		
172 Pázmándfalu	825/	/	/	21123	1	út
NINCS				232 100		
203 Pázmándfalu	861/	/	/	21123	1	Út
NINCS				873 100		
204 Pázmándfalu	894/	/	/	21123	1	út
NINCS				2603 100		
205 Pázmándfalu	895/	/	/	21123	1	út
NINCS				401 100		
206 Pázmándfalu	904/	1/	/	21123	1	út
NINCS				630 100		
207 Pázmándfalu	907/	1/	/	21124	1	út
NINCS				139 100		
201 Pázmándfalu	915/	/	/	21123	1	Hegy út (Fonyó)
HEGY				3386 100		
208 Pázmándfalu	918/	/	/	21123	1	út
NINCS				3031 100		
200 Pázmándfalu	954/	/	/	21123	1	Hegyalja u
HEGYALJA				2753 100		

209	Pázmándfalu	959/	3/	/	21124	1	út
NINCS					1284 100		
210	Pázmándfalu	986/	/	/	21124	1	út
NINCS					672 100		
202	Pázmándfalu	996/	2/	/	21123	1	Hegy út sípálya
HEGY					4015 100		
211	Pázmándfalu	996/	3/	/	21124	1	út
NINCS					380 100		
243	Pázmándfalu	3001/	/	/	00002	1	árok
NINCS					719 100		
129	Pázmándfalu	3002/	/	/	21125	1	út
NINCS					2729 100		
130	Pázmándfalu	3049/	/	/	21125	1	út
NINCS					1576 100		
249	Pázmándfalu	3156/	2/	/	00002	1	árok
NINCS					625 100		
131	Pázmándfalu	3158/	/	/	21125	1	út
NINCS					2672 100		
132	Pázmándfalu	3160/	1/	/	21125	1	út
NINCS					429 100		
133	Pázmándfalu	3301/	/	/	21125	1	út
NINCS					429 100		
134	Pázmándfalu	3328/	/	/	21125	1	út
NINCS					1729 100		
135	Pázmándfalu	3345/	/	/	21125	1	út
NINCS					407 100		
136	Pázmándfalu	3367/	/	/	21125	1	út
NINCS					2582 100		
137	Pázmándfalu	3375/	/	/	21125	1	út
NINCS					2667 100		
138	Pázmándfalu	3391/	/	/	21125	1	út
NINCS					369 100		
139	Pázmándfalu	3392/	/	/	21125	1	út
NINCS					458 100		
140	Pázmándfalu	3401/	2/	/	21125	1	út
NINCS					430 100		
141	Pázmándfalu	3411/	/	/	21125	1	út
NINCS					1431 100		
142	Pázmándfalu	3418/	/	/	21125	1	út
NINCS					6070 100		
143	Pázmándfalu	3420/	1/	/	21125	1	út
NINCS					1530 100		
144	Pázmándfalu	3420/	26/	/	21125	1	út
NINCS					1614 100		
145	Pázmándfalu	3428/	/	/	21125	1	út
NINCS					718 100		
146	Pázmándfalu	3479/	/	/	21125	1	út
NINCS					5882 100		
147	Pázmándfalu	3480/	/	/	21125	1	út
NINCS					1416 100		
59	Pázmándfalu	3509/	1/	/	21125	1	út
NINCS					206 100		
60	Pázmándfalu	3513/	9/	/	21125	1	út
NINCS					789 100		
61	Pázmándfalu	3516/	/	/	21125	1	út
NINCS					202 100		
62	Pázmándfalu	3517/	/	/	21125	1	út
NINCS					1527 100		

63	Pázmándfalu	3523/	/	/	21125	1	út
NINCS					662 100		
65	Pázmándfalu	3525/	6/	/	21125	1	út
NINCS					528 100		
66	Pázmándfalu	3601/	/	/	21125	1	út
NINCS					292 100		
67	Pázmándfalu	3602/	1/	/	21125	1	út
NINCS					251 100		
68	Pázmándfalu	3622/	/	/	21125	1	út
NINCS					148 100		
69	Pázmándfalu	3628/	/	/	21125	1	út
NINCS					461 100		
70	Pázmándfalu	3632/	2/	/	21125	1	út
NINCS					225 100		
71	Pázmándfalu	3636/	/	/	21125	1	út
NINCS					248 100		
72	Pázmándfalu	3647/	/	/	21125	1	út
NINCS					2117 100		
73	Pázmándfalu	3677/	/	/	21125	1	út
NINCS					406 100		
74	Pázmándfalu	3679/	/	/	21125	1	út
NINCS					5354 100		
75	Pázmándfalu	3683/	/	/	21125	1	út
NINCS					321 100		
76	Pázmándfalu	3685/	/	/	21125	1	út
NINCS					1436 100		
77	Pázmándfalu	3688/	1/	/	21125	1	út
NINCS					435 100		
78	Pázmándfalu	3847/	/	/	21125	1	út
NINCS					7832 100		
79	Pázmándfalu	3920/	/	/	21125	1	út
NINCS					1476 100		
80	Pázmándfalu	3921/	/	/	21125	1	út
NINCS					1852 100		
266	Pázmándfalu	00/	/	/	21400	1	Híd
NINCS					0 100		
267	Pázmándfalu	00/	1/	/	21400	1	Híd
NINCS					0 100		
268	Pázmándfalu	00/	2/	/	21400	1	Híd
NINCS					0 100		
269	Pázmándfalu	00/	3/	/	21400	1	Híd
NINCS					0 100		
270	Pázmándfalu	00/	4/	/	21400	1	Híd
NINCS					0 100		
271	Pázmándfalu	00/	5/	/	21400	1	Híd
NINCS					0 100		
22	Pázmándfalu	05/	/	/	00002	1	árok
NINCS					1184 100		
217	Pázmándfalu	06/	2/	/	21125	1	út
NINCS					279 100		
25	Pázmándfalu	07/	/	/	00002	1	árok
NINCS					1097 100		
219	Pázmándfalu	09/	/	/	21125	1	út
NINCS					472 100		
23	Pázmándfalu	010/	/	/	00002	1	árok
NINCS					510 100		
24	Pázmándfalu	012/	/	/	00002	1	árok
NINCS					1163 100		

220	Pázmándfalu	014/	2/	/	21125	1	út
NINCS					2026 100		
81	Pázmándfalu	016/	13/	/	21125	1	út
NINCS					635 100		
82	Pázmándfalu	016/	22/	/	21125	1	út
NINCS					2779 100		
242	Pázmándfalu	017/	/	/	21125	1	út
NINCS					4434 100		
218	Pázmándfalu	019/	/	/	21125	1	út
NINCS					349 100		
215	Pázmándfalu	021/	3/	/	21125	1	út
NINCS					4922 100		
214	Pázmándfalu	026/	1/	/	21125	1	út
NINCS					6155 100		
216	Pázmándfalu	026/	2/	/	21125	1	út
NINCS					1024 100		
83	Pázmándfalu	030/	/	/	21125	1	út
NINCS					5761 100		
26	Pázmándfalu	032/	/	/	00002	1	árok
NINCS					3297 100		
84	Pázmándfalu	037/	/	/	21125	1	út
NINCS					2342 100		
27	Pázmándfalu	041/	5/	/	00002	1	árok
NINCS					525 100		
28	Pázmándfalu	041/	12/	/	00002	1	árok
NINCS					511 100		
85	Pázmándfalu	041/	22/	/	21125	1	út
NINCS					3966 100		
86	Pázmándfalu	044/	/	/	21125	1	út
NINCS					8737 100		
87	Pázmándfalu	050/	/	/	21125	1	út
NINCS					10138 100		
29	Pázmándfalu	053/	/	/	00002	1	árok
NINCS					5135 100		
88	Pázmándfalu	055/	/	/	21125	1	út
NINCS					3628 100		
30	Pázmándfalu	060/	1/	/	00002	1	árok
NINCS					2561 100		
89	Pázmándfalu	060/	2/	/	21125	1	út
NINCS					2553 100		
31	Pázmándfalu	060/	3/	/	00002	1	árok
NINCS					3583 100		
32	Pázmándfalu	061/	2/	/	00002	1	árok
NINCS					3072 100		
90	Pázmándfalu	063/	/	/	21125	1	út
NINCS					14415 100		
34	Pázmándfalu	070/	/	/	00002	1	árok
NINCS					15121 100		
91	Pázmándfalu	072/	1/	/	21125	1	út
NINCS					617 100		
92	Pázmándfalu	073/	/	/	21125	1	út
NINCS					3991 100		
35	Pázmándfalu	080/	/	/	00002	1	árok
NINCS					3542 100		
36	Pázmándfalu	081/	/	/	00002	1	árok
NINCS					8498 100		
37	Pázmándfalu	085/	/	/	00002	1	árok
NINCS					13295 100		

93	Pázmándfalu	091/	/	/	21125	1	út
NINCS					6433 100		
94	Pázmándfalu	094/	1/	/	21125	1	út
NINCS					1526 100		
38	Pázmándfalu	094/	2/	/	00002	1	árok
NINCS					1587 100		
39	Pázmándfalu	097/	/	/	00002	1	árok
NINCS					4382 100		
95	Pázmándfalu	098/	2/	/	21125	1	út
NINCS					7464 100		
96	Pázmándfalu	0104/	/	/	21125	1	út
NINCS					4074 100		
97	Pázmándfalu	0106/	6/	/	21125	1	út
NINCS					7987 100		
33	Pázmándfalu	0106/	8/	/	00002	1	árok
NINCS					7372 100		
99	Pázmándfalu	0111/	/	/	21125	1	út
NINCS					1935 100		
100	Pázmándfalu	0112/	1/	/	21125	1	út
NINCS					1436 100		
101	Pázmándfalu	0112/	2/	/	21125	1	út
NINCS					1858 100		
102	Pázmándfalu	0112/	3/	/	21125	1	út
NINCS					979 100		
103	Pázmándfalu	0114/	/	/	21125	1	út
NINCS					2876 100		
104	Pázmándfalu	0115/	/	/	21125	1	út
NINCS					1081 100		
105	Pázmándfalu	0117/	/	/	21125	1	út
NINCS					6517 100		
107	Pázmándfalu	0121/	/	/	21125	1	út
NINCS					9459 100		
106	Pázmándfalu	0122/	/	/	21125	1	út
NINCS					2100 100		
40	Pázmándfalu	0123/	/	/	00002	1	árok
NINCS					4946 100		
108	Pázmándfalu	0124/	6/	/	21125	1	út
NINCS					7920 100		
41	Pázmándfalu	0124/	23/	/	00002	1	árok
NINCS					1314 100		
58	Pázmándfalu	0125/	/	/	00002	1	árok
NINCS					733 100		
42	Pázmándfalu	0126/	4/	/	00002	1	árok
NINCS					2490 100		
43	Pázmándfalu	0127/	/	/	00002	1	árok
NINCS					20930 100		
98	Pázmándfalu	0139/	/	/	21125	1	út
NINCS					6316 100		
44	Pázmándfalu	0150/	/	/	00002	1	árok
NINCS					1819 100		
45	Pázmándfalu	0152/	/	/	00002	1	árok
NINCS					788 100		
109	Pázmándfalu	0155/	2/	/	21125	1	út
NINCS					517 100		
46	Pázmándfalu	0156/	1/	/	00002	1	árok
NINCS					8696 100		
47	Pázmándfalu	0156/	2/	/	00002	1	árok
NINCS					2123 100		

48	Pázmándfalu	0158/	1/ /	00002	1	árok
NINCS				2260 100		
248	Pázmándfalu	0158/	2/ /	00002	1	árok
NINCS				1250 100		
110	Pázmándfalu	0162/	/ /	21125	1	út
NINCS				2234 100		
50	Pázmándfalu	0164/	/ /	00002	1	árok
NINCS				2305 100		
51	Pázmándfalu	0167/	/ /	00002	1	árok
NINCS				2225 100		
52	Pázmándfalu	0168/	/ /	00002	1	árok
NINCS				527 100		
111	Pázmándfalu	0170/	/ /	21125	1	út
NINCS				6200 100		
112	Pázmándfalu	0172/	/ /	21125	1	út
NINCS				2745 100		
53	Pázmándfalu	0178/	1/ /	00002	1	árok
NINCS				2678 100		
113	Pázmándfalu	0183/	/ /	21125	1	út
NINCS				2568 100		
114	Pázmándfalu	0185/	/ /	21125	1	út
NINCS				2569 100		
262	Pázmándfalu	0186/	/ /	21125	1	út
NINCS				22350 100		
115	Pázmándfalu	0187/	4/ /	21125	1	út
NINCS				4412 100		
116	Pázmándfalu	0196/	3/ /	21125	1	út
NINCS				1572 100		
54	Pázmándfalu	0198/	/ /	00002	1	árok
NINCS				1103 100		
117	Pázmándfalu	0199/	2/ /	21125	1	út
NINCS				1635 100		
55	Pázmándfalu	0200/	1/ /	00002	1	árok
NINCS				1485 100		
118	Pázmándfalu	0201/	/ /	21125	1	út
NINCS				1497 100		
119	Pázmándfalu	0203/	/ /	21125	1	út
NINCS				1880 100		
120	Pázmándfalu	0207/	/ /	21125	1	út
NINCS				7458 100		
121	Pázmándfalu	0208/	2/ /	21125	1	út
NINCS				944 100		
122	Pázmándfalu	0208/	15/ /	21125	1	út
NINCS				2143 100		
123	Pázmándfalu	0208/	24/ /	21125	1	út
NINCS				869 100		
124	Pázmándfalu	0209/	/ /	21125	1	út
NINCS				3843 100		
125	Pázmándfalu	0217/	/ /	21125	1	út
NINCS				4597 100		
126	Pázmándfalu	0218/	/ /	21125	1	út
NINCS				2807 100		
127	Pázmándfalu	0219/	/ /	21125	1	út
NINCS				925 100		
128	Pázmándfalu	0221/	/ /	21125	1	út
NINCS				4612 100		
56	Pázmándfalu	0224/	/ /	00002	1	árok
NINCS				2640 100		

Tel.ter(m2)

Összesen (200 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):
544989

253 Pázmándfalu	281/ 1/ /	00001	2	Kivett terület
NINCS		249 100		
254 Pázmándfalu	283/ 14/ /	00001	2	Kivett terület
NINCS		1328 100		
257 Pázmándfalu	363/ / /	00001	2	Mocsár
NINCS		1953 100		
255 Pázmándfalu	380/ 1/ /	00001	2	Kivett terület
NINCS		569 100		
256 Pázmándfalu	381/ 1/ /	00001	2	Kivett terület
NINCS		4815 100		
250 Pázmándfalu	383/ / /	00001	2	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
NINCS		1952 100		
260 Pázmándfalu	016/ 4/ /	00001	2	Kivett terület
NINCS		2834 100		
261 Pázmándfalu	020/ 5/ /	00001	2	Kivett terület
NINCS		4855 100		

Tel.ter(m2)

Összesen (8 darab): (Forgalomképtelen helyi döntés a.):
18555

2. számú melléklet

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Ter.(m2)
----------------	-------------------	--------------	-----------------

274	Pázmándfalu		
/ / /		12743	
3	BUSZVÁRÓK		
NINCS			

3. számú melléklet

Törzsvagyon (korlátozottan forgalomképes)

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés
Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%		
273 Pázmándfalu	/ / /	22231	3	SZENNYVÍZ HÁLÓZAT
NINCS		0 100		
274 Pázmándfalu	/ / /	12743	3	BUSZVÁRÓK
NINCS		0 100		

Tel.ter(m2)
Ingatlanvagyon-Kataszter Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.
Fő u. 64. tér 1.

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés
Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%		
180 Pázmándfalu	/ / /	12722	4	Ravatalozó
TEMETŐ		0 100		
173 Pázmándfalu	82/ / /	12201	4	Önkormányzati hivatal Fő
64	477	100		
177 Pázmándfalu	84/ / /	12633	4	Kisebbségi ház Fő
62	1100	100		
178 Pázmándfalu	228/ / /	12645	4	Orvosi rendelő Fő
105	830	100		
187 Pázmándfalu	232/ / /	00003	4	Orvosi rendelő melle Fő
285 100				
186 Pázmándfalu	235/ / /	00003	4	Orvosi rendelő előtt Fő
451 100				
188 Pázmándfalu	236/ / /	00003	4	Orvosi rendelő melle Fő
480 100				
176 Pázmándfalu	266/ / /	12742	4	Tűzoltószertár
PETŐFI 1		1458 100		
179 Pázmándfalu	301/ / /	12653	4	Tornaterem
KERTALJA 27		1100 100		
174 Pázmándfalu	337/ / /	12621	4	Kultúrház Fő
69	632	100		
182 Pázmándfalu	338/ 1/ /	00001	4	Iskola udvar Fő
65	1298	100		
183 Pázmándfalu	338/ 4/ /	00001	4	Iskola udvar Fő
5284 100				
175 Pázmándfalu	340/ / /	12633	4	Általános iskola Fő
67	4222	100		
185 Pázmándfalu	384/ / /	00003	4	Emlékmű Fő
1822 100				
181 Pázmándfalu	023/ 2/ /	24110	4	Sport pálya
NINCS		10070 100		

Tel.ter(m2)

Összesen (15 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):
29509

4. számú melléklet

Üzleti vagyon (forgalomképes)

Belterület

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Ter.(m2)		
Naplós Település	Helyr. szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	
Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%			
239 Pázmándfalu	234/ / /	00003	5	Orvos melletti	FŐ
708 100					
245 Pázmándfalu	268/ / /	00001	5	Lencse Ilona telke	
NINCS		48 100			
17 Pázmándfalu	280/ / /	00005	5	Erdő	
NINCS		7750 100			
18 Pázmándfalu	283/ 12/ /	00005	5	Kert	
NINCS		373 100			
19 Pázmándfalu	297/ / /	00005	5	Erdő	
NINCS		10614 100			
275 Pázmándfalu	382/ 1/ /	00001	5	SPORTPÁLYA TERÜLETE	
NINCS		10920 100			
57 Pázmándfalu	459/ 6/ /	00005	5	Rét	
NINCS		1823 100			
226 Pázmándfalu	460/ 20/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		952 100			
227 Pázmándfalu	460/ 21/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		953 100			
228 Pázmándfalu	460/ 22/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		952 100			
229 Pázmándfalu	460/ 23/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		964 100			
230 Pázmándfalu	460/ 24/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		954 100			
231 Pázmándfalu	460/ 25/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		958 100			
234 Pázmándfalu	460/ 28/ /	00001	5	építési telek	DR
BARABÁS UTCA		940 100			
20 Pázmándfalu	704/ 2/ /	00005	5	Kert	
NINCS		1747 100			
21 Pázmándfalu	734/ 3/ /	00005	5	Kert	
NINCS		3588 100			
263 Pázmándfalu	834/ / /	00001	5	Művelt terület	
NINCS		50 4			
259 Pázmándfalu	886/ / /	00001	5	Kivett terület	
NINCS		36 100			
6 Pázmándfalu	3387/ / /	00005	5	Szántó	
3906 100					
7 Pázmándfalu	3420/ 6/ /	00005	5	Kert	
1054 100					

1160	8 Pázmándfalu	3420/ 38/ /	00005	5	Kert
10983	9 Pázmándfalu	3424/ / /	00005	5	Gyep
3321	10 Pázmándfalu	3448/ / /	00005	5	Szántó
NINCS	264 Pázmándfalu	3611/ / /	00005	5	Művelt terület
758	11 Pázmándfalu	3613/ / /	00005	5	Kert
2670	12 Pázmándfalu	3654/ / /	00005	5	Erdő
757	13 Pázmándfalu	3678/ / /	00005	5	Gyümölcsös
892	14 Pázmándfalu	3845/ / /	00005	5	Kert
863	15 Pázmándfalu	3871/ / /	00005	5	Gyümölcsös
4044	1 Pázmándfalu	013/ 2/ /	00005	5	Szántó
4606	2 Pázmándfalu	016/ 24/ /	00005	5	Szántó
2996	5 Pázmándfalu	0199/ 1/ /	00005	5	Erdő

Tel.ter (m2)

Összesen (32 darab): (Forgalomképes):
179926

5. sz. melléklet

PÁLYÁZTATÁSI ÉS LICITÁLTATÁSI SZABÁLYZAT

I. A PÁLYÁZTATÁS RENDJE

- 1) A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- 2) Zártkörű pályázatot kell kiírni, ha a nyilvános pályázat a település közérdekét sérti, továbbá ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- 3) A nyilvános pályázati felhívást Pázmándfalu község hirdetőtábláin, honlapján és a nyomtatott médiákban kell meghirdetni.
 - a) 30 millió forint forgalmi értékhatár alatt legalább a megyei napilapban,
 - b) 30 millió forint és e feletti forgalmi értékhatár esetében legalább a megyei és egy országos napilapban.
- 4) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- 5) A kiíró olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.
- 6) A pályázati kiírás elkészítéséről, a pályázat meghirdetéséről és a pályázati eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges egyéb feltételek biztosításáról a Körjegyzőségi Hivatal gondoskodik.
- 7) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázati eljárás alapjául szolgáló cél, illetve feladat, valamint az ehhez kapcsolódó kötelezettségek pontos meghatározását, ideértve annak műszaki, kereskedelmi, jogi feltételeit is,
 - b) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét,
 - c) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
 - d) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.
 - e) pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételeket.
- 8) A pályázati felhívásban meg kell jelölni az ajánlatok elkészítéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentáció beszerzésének helyét és feltételét.
- 9) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább harminc nap különbség legyen.
- 10) A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
- 11) A kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.
- 12) A pályázati felhívásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:
- a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére,
 - b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra.

13) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa igényelt ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

14) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést.

15) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

16) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el. A képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő(k) meghívásáról.

17) Az ajánlatok felbontásánál a képviselő-testület tagjai, az ajánlattevők, meghívásuk esetén a közjegyző, és a szakértők, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

18) Az ajánlatok felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a képviselő-testület tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

19) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelté után nyújtották be,

c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

20) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

21) Az érvényesség megállapítását követően ismertetni kell az érvényes ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

22) Az ajánlatok felbontásáról és a pályázatokkal kapcsolatos megállapításokról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyről az ajánlattevők másolatot kapnak.

23) A képviselő-testület tagjait, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatják fel.

24) Az ajánlatok elbírálásában nem vehet részt, aki

a) az ajánlattevő közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b./ pont)

b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, köztisztviselői, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja

c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja,

d) az ajánlattevő cég tulajdonosa (résztulajdonosa),

25) Az ajánlatok elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlatok tárgyilagos megítélése.

26) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

27) Összeférhetlenségi ügyben a polgármester dönt. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárásban közreműködő - a képviselő-testület által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a képviselő-testület gondoskodik.

28) Az ajánlattevő(k) a pályázat elbírálásában résztvevő személyekkel szembeni összeférhetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatják be.

- 29) Amennyiben az ajánlattevő(k) részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni, a pályázat érvényességét, szabályszerűségét bíróság előtt lehet megtámadni.
- 30) Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok megvitatásán a képviselő-testület tagjain és a meghívott szakértőkön valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.
- 31) A képviselő-testület határozatképes, ha tagjainak több, mint a fele jelen van. Ha az ajánlatok elbírálása bizonyos kérdések tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet a képviselő-testület.
- 32) A képviselő-testület az ajánlatok felbontását követő 30 napon belül köteles döntést hozni a pályázat eredményéről.
- 33) Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik.
- 34) A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
- 35) Ha a képviselő-testület valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, melyről egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal dönt, akkor a nyertes ajánlattevő köteles:
- a) a jelenlévő ajánlattevő esetében az írásba foglalt döntés kihirdetésétől számított 15 napon belül,
 - b) a jelen nem lévő ajánlattevő esetében az értesítés átvételének napjától számított 15 napon belül, de legkésőbb kihirdetésétől számított 30 napon belül a szerződést aláírni.
- 36) Az ajánlatok kizárólag az elbírálásra használhatók fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.
- 37) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.
- 38) Ha a képviselő-testület egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 39) A képviselő-testület által elfogadott ajánlat alapján a szerződést a polgármester írja alá.

II. A LICITÁLÁS (ÁRVERÉS) KIÍRÁSA

- 40) A licitálás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- 41) Zártkörű licitálást kell kiírni, ha a nyilvános licitálás a település közérdekét közérdekeket sérti. A zártkörű licitálás meghirdetéséről a polgármester dönt.
- 42) A nyilvános licitálást a (3) bekezdés, a zártkörű licitálást a (4) bekezdés szerint kell meghirdetni.
- 43) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- 44) A licitálási hirdetményben, melyet írásban kell megadni, valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani.
- 45) A licitálási hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeket,
 - b) az ingatlan, vagy egyéb tárgyi eszköz megtekintési lehetőségét,
 - c) a licitálás helyét és idejét,
 - d) az áremelés alsó és felső határát,
 - e) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
- 46) A licitálás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzététele és a licitálás között legalább húsz nap különbség legyen.

- 47) A licitálási hirdetmény a licitálás időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- 48) A licitálást a képviselő-testület bonyolítja le a jegyző közreműködésével.
- 49) Az ajánlattevők azonosítása után a képviselő-testület tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.
- 50) A licitálás nyertese a legmagasabb, vagy a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez.
- 51) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.
- 52) A licitálás eredményének kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik
- 53) A licitálás lefolytatásáról a képviselő-testület jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese másolatot kap.
- 54) A licitálás nyertesének a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést alá kell írnia, és a teljes vételárat ki kell egyenlítenie.

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSON KÍVÜLI AJÁNLATTEVÉLI FELHÍVÁS MINIMÁLIS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

- 1) Ajánlatot kérő, neve, címe, kapcsolattartó személy és elérhetőségei (tel, fax, email):
- 2) A beszerzés tárgya (meghatározása) és mennyisége:
- 3) A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:
- 4) Az elbírálás szempontja [a) legalacsonyabb ár vagy b) összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása], a b) alkalmazása esetén az elbírálás részszerződéskötési jogot szerez szerződéskötési jogot.
- 5) Alkalmassági követelmények (szakmai, illetőleg pénzügyi-gazdasági):
- 6) Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc):
- 7) Az ajánlatok benyújtásának címe:
- 8) Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja (az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában haladéktalanul):
- 9) Az eredmény közzétételének tervezett határideje és módja:
- 10) Formai követelmények [példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc) lejártáig felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzettnek továbbítandó!”]:
- 11) Amennyiben az ajánlatkéréshez szükséges egyéb dokumentumokat (pl. terveket, terméklistát, stb.) mellékelünk, az arra való utalás:

Dátum, Aláírás