

Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2015. (XI.26.)

önkormányzati rendelete a helyi adókról

Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1. § A rendelet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-ában meghatározott adóalanyok és 4. §-ában meghatározott adótárgyak vonatkozásában:

a) magánszemélyek kommunális adója

b) iparűzési adó

fizetési kötelezettséget állapít meg.

II.

Egyes adókra vonatkozó rendelkezések

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó célja

2. § A tárgyévben beszédett kommunális adóból megvalósuló feladatok meghatározására az éves költségvetés alapján készülő feladattervben kerül sor.

Az adó mértéke

3. § (1) Az adó **mértéke** egységesen évi 8.000,- Ft, azaz Nyolcezer forint a Htv. szerint meghatározott adótárgyanként.

(2) Az (1) bekezdés, valamint a 4. § (1) bekezdése vonatkozásában az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott adótárgyak egy adótárgyat képeznek.

Mentességek, kedvezmények

4. § (1) Tárgyi adómentes:

a) építési tilalom alatt álló telek,

b) az ideiglenes építmény.

5. § Személyi adómentességben, adókedvezményben részesül:

(1) Kérelem alapján,

a) 50%-os adókedvezményben részesül az éves adó megfizetése alól az egyedül élő nyugdíjas, aki a 70. életévét előző év december 31-ig betöltötte, a nyugdíján kívül más jövedelemmel nem rendelkezik, és a nyugdíja nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át. Az adókedvezmény egy ingatlan után érvényesíthető.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig jelentheti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati

adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

2. Helyi iparüzési adó

6. § Adóköteles a Pázmándfalu Község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban iparüzési tevékenység).

Az adó mértéke

7. § (1) Az adó éves mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az adóalap 2%-a.

(2) Az ideiglenes iparüzési adó összege:

a) a Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység esetén 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint naptári naponként. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

b) bármely a Htv. 37. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenység esetén 1.000,- Ft, azaz Egyezer forint naptári naponként.

III.

Értelmező rendelkezések

8. § 1. Ideiglenes építmény: olyan ingatlan jellegű, ideiglenes műszaki alkotás, amely nem a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának a megváltoztatása folytán jött létre.

2. Melléképület, melléképületrész: Huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület, vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

3. Öregségi nyugdíjminimum: A társadalombiztosítási ellátásról szóló törvény végrehajtásáról szóló jogszabályban meghatározott öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege.

IV.

Záró rendelkezések


9. § (1) Ez a rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba.

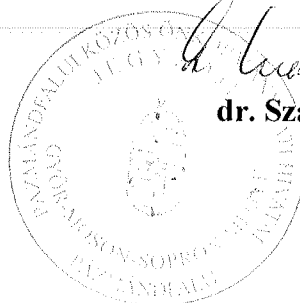
(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2007.(XI.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, valamint a 12/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 10/2007.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kelt: Pázmándfalu, 2015. november 25.


Nagy Imre Gusztáv
polgármester

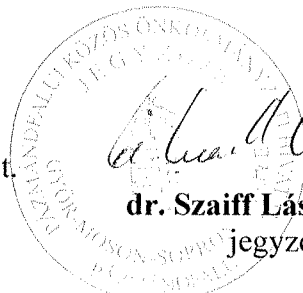




dr. Szaiff László Tibor
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. november 26. napján kihirdetésre került.



dr. Szaiff László Tibor
jegyző