

**Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015 (I.26.) önkormányzati rendelete**

**A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL**

Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el.

I. Fejezet

1.

Általános rendelkezések

**1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra, valamint a magatartások elkövetőivel szembeni pénzbírság kiszabásának szabályaira.

(2) E rendelet Pázmándfalu Község közigazgatási területén 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

(3) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(4) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**2. § (1)** A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását Pázmándfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pázmándfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjére (a továbbiakban: Jegyző) ruházza át.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője 150.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(5) A (4) bekezdésben rögzített szankció helyett, különösen a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés is alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

2.

## Értelmező rendelkezések

### 3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás*: az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteteti és amelyet Pázmándfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít (a továbbiakban: közösségellenes magatartás).

2. *közszolgáltató*: Pázmándfalu Község Önkormányzata által az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére feljogosított szolgáltató szervezet.

3. *ingatlantulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában - vagy ha birtokosa a tulajdonos személyétől eltér – birtokában az ingatlan van.

4. *zöldterület* (e rendelet alkalmazása során): állandó növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést, vagy a díszítő funkciót szolgálja. Továbbá az a növényzet nélküli földes, murvás stb. közterület, ami a fenti funkciónak tesz eleget, de arról a korábbi növényzetet károsító hatások már kipusztították.

## II. Fejezet

### A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

#### 3.

#### Házzsám táblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

4. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, ha házzsám tábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

#### 4.

#### A közterületek használatával kapcsolatos magatartások

5. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétele eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha

a) östermelőként a közterületen 1,5 négyzetméternél nagyobb területen, vagy az engedélyezett módtól eltérően, vagy az engedélyezett termékkörből eltérő terméket árusít,

b) közterületen árusító pavilon elé engedély nélkül további eszközt kihelyez,

c) a közterületen a közvetlen szállítási előkészület esetét kivéve göngyöleget tárol,

d) a szórólapozást annak megkezdése előtt öt nappal nem jelent be,

e) az építőanyagot, építéshez szükséges szerkezetet, valamint bontásból, felújításból származó anyagot, építési törmeléket, ilyen hulladék anyagot 72 órán túl engedély nélkül közterületen tárol,

f) az igénybevett közterületek burkolatán betont, habarcsot kever, ragasztóanyagot melegít, vagy tevékenységéhez a közterületet az építési, közterület-foglalási engedélyben foglaltaktól eltérő egyéb módon használja,

g) 22.00 és 06.00 óra között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontatót, nyerges vontatót, lassú járművet és mezőgazdasági vontatót illetve ezek munkaeszközét közterületen tárolja,

h) közterületen a közúti közlekedés alapvető szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ) meghatározott hibaelhárítás kivételével járművet javít, átalakít,

i) a közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, zöldterületeket, sétányokat, játszótereket görkorcsolyával, gördeszkával, kerékpárral, motorkerékpárral és gépjárművekkel rendeltetéstől eltérő módon vagy céllal használ,

j) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol.

(2) Az engedély nélkül kihelyezett, vagy elavult, szükségtelenné vált plakátot, hirdetést, hirdető berendezést, reklámtáblát, egyéb szóróanyagot (továbbiakban: reklám) az köteles eltávolítani, aki a reklámot kihelyezte. Amennyiben ezen személy nem állapítható meg, úgy a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjének azt kell tekinteni, akinek érdekében a reklám elhelyezésre került.

(3) Közösségi együttélés alapvető szabályai sértő magatartást követ el, aki

a) engedély nélkül vagy engedélytől eltérően utat elzár, az úton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,

b) utat engedély nélkül elfoglal,

c) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi,

d) természeti és védett természeti területen az engedélyezett közlekedési útról letér.

e) az útra balesetveszélyt okozó mennyiségű sarat, egyéb szennyeződést felhord, a forgalomban részt vevő járművel az út állapotában kárt okoz.

## 5.

### Köztisztasággal kapcsolatos magatartások

**6. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

a) ingatlan tulajdonosként az ingatlan előtti járda (ennek hiányában környezete) takarításáról, a járda melletti (zöld)sáv úttestig terjedő területének, a nyílt ároknak és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, ápolásáról nem gondoskodik,

b) ingatlan tulajdonosként a települési hulladéknak a közterületek tisztántartásáról és a települési hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti összegyűjtéséről, elhelyezéséről és elszállításáról nem gondoskodik,

c) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató egység, valamint intézmény üzemeltetőjeként az ingatlan előtti járda (ennek hiányában környezete) takarításáról,

d) ingatlan tulajdonosként vagy kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató egység, valamint intézmény üzemeltetőjeként az ingatlan előtti járda (ennek hiányában környezete) hó eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik,

e) a síkosság elleni védekezéshez zöldterületen, azok közvetlen környékén só tartalmú szert használ,

f) utcai árusként a kijelölt terület és környezetének tisztántartásáról, a keletkezett hulladék gyűjtéséről nem gondoskodik,

g) ingatlan tulajdonosként a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást nem veszi igénybe, illetve a települési hulladékot nem a közszolgáltatónak adja át,

h) ingatlanon az avar vagy növényi hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó időbeli korlátot megszegi,

i) ingatlan tulajdonosként vagy tényleges használójaként ingatlanja tisztántartásáról, megműveléséről, rendben tartásáról, gyomtól, gáztól megtisztításáról nem gondoskodik,

j) a közszolgáltató elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőeszközéből hulladékot vesz ki, illetve lomtalanítás során kihelyezett hulladékban guberál.

## 6.

### Zajvédelemmel kapcsolatos magatartások

**7. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki vasárnap, nemzeti, állami és államilag elismert olyan ünnepen, mely munkaszüneti nap 12 óra után

a) lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben zajjal járó építési, bontási tevékenységet végez,

b) lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben az ingatlanon zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet végez,

c) köz- vagy magánterület lakóterületi övezetében parkfenntartó gazdálkodó szervezet kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet végez.

**(2)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el aki

- lakóterületi övezetben a vendéglátó egység kerthelyiségében, teraszán és közterületi rendezvényen hangosító berendezést hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön 22.00 és 7.00 óra között, pénteken és szombaton 01.00 és 08.00 óra között, vasárnap, nemzeti, állami és államilag elismert olyan ünnepen, mely munkaszüneti nap 22.00 és 8.00 óra között üzemeltet,

- rádió- és televízió közvetítést végez kerthelyiségében, teraszán, hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön 22.00 és 7.00 óra között, pénteken és szombaton 01.00 és 08.00 óra között, vasárnap, nemzeti, állami és államilag elismert olyan ünnepen, mely munkaszüneti nap 22.00 és 8.00 óra között,

- lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben magáningatlan kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó, legalább 20 főből álló rendezvényt tart hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön 22.00 és 7.00 óra között, pénteken és szombaton 01.00 és 08.00 óra között, vasárnap, nemzeti, állami és államilag elismert olyan ünnepen, mely munkaszüneti nap 22.00 és 8.00 óra között.

## 7.

### Temető használatával kapcsolatos magatartások

- 8. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) a temető csendjét zavarja, a temető szabályzatában foglaltakat egyéb módon megszegi,
  - b) a temetőben szemetel, vagy a szemetet nem a kijelölt helyen helyezi el.
  - c) a köztemető üzemeltető vagy a temetkezési tevékenységet végzőnek kizárólagos feladatát képező tevékenységet hozzájárulás nélkül lát el,
  - d) a köztemetőben lévő tárgyakat hozzájárulás nélkül elszállít,
  - e) keletkezett hulladékokat nem a kijelölt szemetgyűjtőben helyezi el,
  - f) a köztemetőben engedély nélkül közlekedik járművel, vagy állatot –vakvezető, segítő, szolgálati és jelzőkutya kivételével - visz be,
  - g) a sírok tartozékai állagát sértő tevékenységet végez,
  - h) a köztemető méltóságát sértő magatartást tanúsít,
  - i) építési anyagokat, segédeszközöket sírhelyek között engedély nélkül, vagy engedélyezett időtartamon túl tárol.

8.

#### Állattartással kapcsolatos magatartások

- 9. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás követ el, aki:
- a) közterületen állatot tart, legeltet vagy az ingatlanról felügyelet nélkül kienged,
  - b) galambot közterületen etet és itat,
  - c) bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
  - d) ebet, macskát és más kedvtelésből tartott állatot közterületen tart, etet, szabadon enged,
  - e) ebet – vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő kutya kivételével – élelmiszer-elárusító üzletbe, játszótérre, vendéglátó egységbe, kulturális, oktatási, szociális és egészségügyi intézménybe, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe bevisz, illetve beenged.

9.

#### A növények telepítési távolságára vonatkozó előírások

**10. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a növények telepítési távolságának rendje elleni cselekményt valósít meg, azaz belterületen és külterületen a mezőgazdasági kerten belül eső részén a legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

- a) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében: 1,0 méter.
- b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter.
- c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 3,00 méter.
- d) 3-6 méterre növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 5,00 méter.
- e) 6 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 6,00 méter.

10.

#### A csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos helyi előírások megsértésével összefüggő cselekmények

**11. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos helyi előírásokat sértő cselekményt követ el, azaz

a) az ingatlan tulajdonosaként, az ingatlannal határos árokszaksaszt, a járműbehajtók áteresztését és a folyókákat szükség szerint, de évente legalább egyszer nem tisztítja, folyamatosan nem gyomtalanítja, gondozza,

b) az ingatlan tulajdonosaként, nem gondoskodik arról, hogy az ingatlannal határos füves árokban a fű szárhossza ne haladja meg a 20 cm-t,

c) az ingatlan tulajdonosaként az ingatlannal határos zöldsávon nem távolítja el a csapadékvíz lefolyását akadályozó tárgyakat, anyagokat, ezáltal nem biztosítja, hogy a csapadékvíz elvezető árokba vagy zárt csapadékvíz elvezető csatornába a csapadékvíz szabadon lefolyhasson.

11.

az avar és a kerti hulladékok nyílttéri égetésével kapcsolatos helyi előírások megsértésével összefüggő cselekmények

**12. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól 6/2011. sz. Rendelete 4-6. §-aiban foglalt rendelkezéseket megsérti.

#### Záró rendelkezések

**13. § (1)** E rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

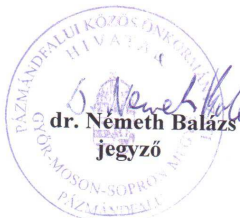
(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szomszédjog szabályairól szóló **11/2012. (XI.01.) Önkormányzati rendelete.**

b) Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól 6/2011. sz. Rendeletének 8.§-a.

Kelt: Pázmándfalun, 2015. január 20-án.


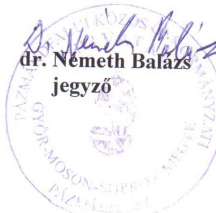
  
  
**Nagy Imre Gusztáv**  
polgármester

  
**dr. Németh Balázs**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendeletet Pázmándfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. január 20-ai ülésén fogadta el.

Kihirdetve: **Pázmándfalun, 2015. január 26. napján**

  
  
**dr. Németh Balázs**  
jegyző